



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-10-00 Факс: (812) 710-4803
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kga.info.spb.ru>
ОКПО 00086958; ОККОУ 23150; ОГРН 103784622524
ИНН/КПП 783000994/784001001

№ 221-5-36386/17
от 18.12.2017

Универстрой «Инженерные системы»
1-я Красноармейская ул., д. 15,
Санкт-Петербург, 190005

✓ Администрация Выборгского района
Санкт-Петербурга

Комитет по градостроительству и архитектуре рассмотрел обращение Универстрой «Инженерные системы» по вопросу получения согласования рабочего проекта газоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, 59, лит. А, и сообщает следующее.

Земельный участок по указанному адресу (кадастровый номер 78:36:0005421:10) имеет вид разрешенного использования «для размещения объектов физической культуры и спорта», на участке зарегистрирован объект незавершенного строительства (кадастровый номер 78:36:5421:14:22).

Согласно сведениям геоинформационной системы Комитета на участке расположен многоквартирный жилой дом.

Согласно представленным материалам (план участка М 1:500, виды «Б», «Е», «Ж», «З», «И», «М», «К», выполненные в масштабе 1:100) рассматриваемый объект является многоквартирным жилым домом с высотной отметкой 15,190 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550), рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны «ТД1-2», подзоне «ТД1-2_2», градостроительным регламентом которой размещение среднеэтажной жилой застройки (код 2.5) и многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (код 2.6) отнесено к условно разрешенному виду использования.

Распоряжение Комитета о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Комитетом не издавалось.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проектирование и получение разрешения на строительство (реконструкцию) объекта осуществляется при наличии градостроительного плана земельного участка.

Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 59, лит. А для целей строительства какого-либо объекта капитального строительства, в частности, многоквартирного жилого дома, Комитетом не разрабатывался.

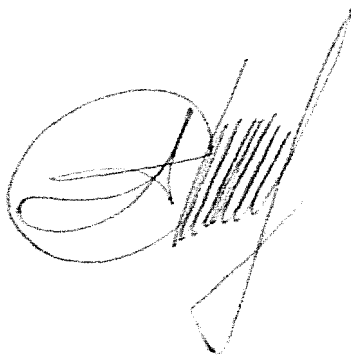
Проектная документация по размещению многоквартирного жилого дома на рассмотрение в Комитет не представлялась.

Кроме того, размещение объектов на рассматриваемом земельном участке должно быть согласовано с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в связи с расположением участка в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(36)11 (с высотой застройки 10 метров), установленной Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, действующей с 15.01.2017).

Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 59, лит. А, а также разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга не выдавалось.

Таким образом, рассмотрение проекта газоснабжения жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 59, лит. А не представляется возможным.

Первый заместитель
председателя Комитета



Н.С.Соколов