



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-10-00 Факс: (812) 710-4803  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru  
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 103784022524;  
ИНН/КПП 7830000994/784001001

Комитет по градостр. и арх.  
№ 221-5-21947/17  
от 14.08.2017

Государственное унитарное  
предприятие  
«Водоканал Санкт-Петербурга»

Кавалергардская ул., д. 42,  
Санкт-Петербург, 191015

Администрация Выборгского района  
✓ Санкт-Петербурга

Комитет по градостроительству и архитектуре рассмотрел обращение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по вопросу получения согласования плана наружных сетей водоснабжения к жилому дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, 59, лит. А, и сообщает следующее.

Земельный участок по указанному адресу (кадастровый номер 78:36:0005421:10) имеет вид разрешенного использования «для размещения объектов физической культуры и спорта», на участке зарегистрирован объект незавершенного строительства (кадастровый номер 78:36:5421:14:22).

Согласно сведениям геоинформационной системы Комитета на участке расположен многоквартирный жилой дом (информационная схема прилагается).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550), рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны «ТД1-2», подзоне «ТД1-2\_2», градостроительным регламентом которой размещение среднеэтажной жилой застройки (код 2.5) и многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (код 2.6) отнесено к условно разрешенному виду использования.

Распоряжение Комитета о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Комитетом не издавалось.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проектирование и получение разрешения на строительство (реконструкцию) объекта осуществляется при наличии градостроительного плана земельного участка.

Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 59, лит. А для целей строительства какого-либо объекта капитального строительства, в частности, многоквартирного жилого дома, Комитетом не разрабатывался.

Проектная документация по размещению многоквартирного жилого дома на рассмотрение в Комитет не представлялась.

Кроме того, размещение объектов на рассматриваемом земельном участке должно быть согласовано с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в связи с расположением участка в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

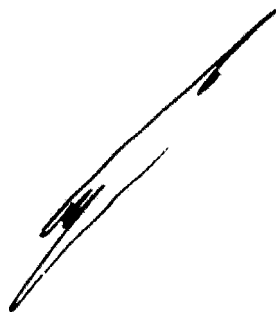
ЗРЗ(36)11 (с высотой застройки 10 метров), установленной Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, действующей с 15.01.2017).

Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 59, лит. А, а также разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга не выдавалось.

Таким образом, рассмотрение плана наружных сетей водоснабжения к многоквартирному жилому дому по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 59, лит. А не представляется возможным.

Приложение: 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя  
председателя Комитета



С.А.Семенов