

ДОГОВОР № 02/ЗД-07929
аренды земельного участка

Санкт-Петербург

25 июля 2011г.

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Выборгского района Скрябина Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности от 26.01.2011 г. № 1407-42, с одной стороны, и Соколенко Татьяна Николаевна, именуемая в дальнейшем "Арендатор", дата рождения: 31.12.1952, ИНН 602705355027, проживающий (-ая) по адресу: г.Псков, ул.Юбилейная, д.50, кв.52, Паспорт 5806 865276, выданный 602-001 Управление внутренних дел г.Псков 12.10.2006г., в лице представителя Макарова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании доверенности от 09.07.2011 №1В-3231, с другой стороны (далее - Стороны), на основании Свидетельств о государственной регистрации права от 10.02.2011 №78-78-39/009/2011-25, от 10.02.2011 №78-78-39/009/2011-23, от 10.02.2011 №78-78-39/009/2011-24, от 10.02.2011 №78-78-39/009/2011-26, решения Комитета по управлению городским имуществом от 25.07.2011 №69 заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок Зона 6, кадастровый номер № 78:36:5421:10, находящийся по адресу г.Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, д. 59, литера А, площадью 7066 (семь тысяч шестьдесят шесть) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 1;
- земельный участок Зона 6, кадастровый номер № 78:36:5422:4, находящийся по адресу г.Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, д. 59, литера В, площадью 2930 (две тысячи девятьсот тридцать) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 2;
- Именуемые в дальнейшем "Участок".

Передача Участка Арендодателем Арендатору оформляется актом приема-передачи Участка, подписываемым Сторонами, и являющимся неотъемлемым приложением к Договору.

1.2. Участок относится к землям населенных пунктов.

1.3. В случае, если Договор заключен с собственником здания (сооружения, иного объекта недвижимого имущества), именуемого в дальнейшем "Объект недвижимости", расположенного на Участке, условием пользования Участком является владение Участком исключительно лицом, право собственности которого на Объект недвижимости зарегистрировано в установленном порядке на момент заключения Договора.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы участка обозначены в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. *Участки расположены вне границ территории объекта культурного наследия народов Российской Федерации.*

1. На участке 1 имеются:

- а) объект незавершенного строительства литера А,Б,Д (здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)
- б) Береговая полоса водного объекта-1186 кв.м.;
Водоохранная зона водного объекта-3599 кв.м.;
Зона охраняемого природного ландшафта-1203 кв.м.;