

ДОЗОР

Межрегиональная общественная
организация защиты прав и законных
интересов собственников помещений в
многоквартирных домах

17.12.2012 г № 12-1-24

На № _____ от _____

Председателю Следственного комитета

Российской Федерации

Бастрыкину Александру Ивановичу

105005, г.Москва, Технический пер., д.2

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕСТУПЛЕНИИ

Прошу решить вопрос о возбуждении уголовного дела по признакам преступлений, предусмотренных статьями 159, 285 и 286 УК РФ, в отношении начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы ОРТА А.И., которым было незаконно выдано разрешение на строительство несуществующего объекта капитального строительства, а затем и разрешение на ввод в эксплуатацию этого объекта.

Из содержания градостроительного плана №RU78167000-952 следует, что земельный участок по адресу Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15 корпус 2 литер А, кадастровый номер 78:34:4104А:26 не предназначен для возведения объекта капитального строительства - открытой автостоянки площадью 1'550, 2 кв.м.

29 февраля 2008 года, Начальником Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга А.И. Ортом, выдано ЗАО «Строительный трест» разрешение №78-17005.1 с – 2007. на строительство открытой автостоянки на 48 машиномест на земельном участке по адресу Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский пр.15.

16 декабря 2009 года, Начальником Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга А.И. Ортом, выдано ЗАО «Строительный трест» разрешение №78-6515в-2009 на ввод в эксплуатацию открытой автостоянки на земельном участке по адресу Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский пр.15.

При этом в действиях ОРТА А.И. имеет место система незаконной выдачи различных разрешений на несуществующие объекты капитального строительства с последующей выдачей после их незаконной постройки разрешений на их эксплуатацию.

На сегодняшний день, прокуратурой Санкт-Петербурга установлено, что размещение открытой автостоянки по Коломяжскому пр., д.15, к.2 не соответствует градостроительному плану, хранящемуся в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

Согласно пункта 13 ст. 51 Градостроительного кодекса (2004г.) уполномоченный орган исполнительной власти отказывает в выдаче разрешения на строительство при несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка.

Достаточные данные, свидетельствующие о совершении должностного преступления А.И. Ортом, содержатся в самом факте оформления, подписи и выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, возведение которого не предусмотрено градостроительным планом.

Согласно п.1 ст.55 Градостроительного кодекса РФ Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка.

Согласно п.3 ст.55 ГрК для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходим градостроительный план земельного участка.

Согласно п.6 ст. 55 ГрК основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка.

Изложенные обстоятельства содержат достаточные данные о том, что начальником Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга А.И. Ортом, вопреки интересам службы, совершены действия, явно выходящие за пределы его полномочий, выразившиеся в том, что заведомо зная, что строительство автостоянки на земельном участке кад.№78:34:4104А:26 не предусмотрено градостроительным планом, он незаконно выдавал ЗАО «Строительный трест» разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию автостоянки во дворе многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д.15 корп.2 лит.А.

Как известно, такие действия не могли быть совершены без сговора с застройщиком и без личного корыстного интереса.

В результате указанных незаконных действий были нарушены требования закона о разрешенном использовании земельного участка, незаконно увеличена площадь застройки земельного участка, вследствие чего, нормативные места временного хранения автотранспорта собственников помещений и посетителей, являющиеся по закону общедолевым имуществом собственников помещений многоквартирного дома, были изъяты из общего имущества, территория площадью 1'550, 2 кв.м. присвоена, был изменен правовой статус этого участка, и он был незаконно застроен ЗАО «Строительным трестом» автостоянкой, места на которой были распроданы, деньги от продажи присвоены.

Системные незаконные действия по выдаче начальником Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга А.И. Ортом разрешений на строительство и эксплуатацию нарушили, установленное статьей 36 Жилищного кодекса РФ право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен данный дом.

В соответствии со ст. 140 УПК РФ, поводом и основанием для возбуждения уголовного дела является заявление о преступлении, содержащее данные, указывающие на признаки преступления.

Согласно правовой позиции ВС РФ, изложенной в кассационном определении от 1 декабря 2004 года по делу N 72-о04-64, в стадии решения вопроса о наличии в действиях лица признака преступления достаточно установления самого факта противоправности деяния в соответствии с понятием преступления, определенным ст. 14 УК РФ.

Принимая во внимание, что настоящее заявление о преступлении соответствует части 1 статьи 146 УПК РФ, т.е. содержит повод и основания, предусмотренные статьей 140 УПК РФ, прошу проверить указанные обстоятельства и вынести мотивированное процессуальное решение в порядке статей 146-149 УПК РФ о привлечении к уголовной ответственности руководителя Службы государственного строительного надзора и экспертизы А.И. Орта, по фактам незаконной выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию автостоянки во дворе многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д.15 корп.2 лит.А.

Приложение:

1. Копия Разрешения на строительство № 78-17005.1 с-2007 от 29.02.08г.
2. Копия Разрешения на строительство № 78-17005.1 с-2007 от 23.09.09г.
3. Копия Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 78-6515в-2009 от 16.12.2009г. – 2 листа.
4. Копия градостроительного плана №RU78167000-952
5. Копия Постановления Федерального Арбитражного суда Северо-Западного округа от 11.12.2012 г.

Президент МОО «Дозор» _____



Сергеев В.Г.