

ДОГОВОР АРЕНДЫ

Санкт-Петербург

«10» декабря 2007 г.

Закрытое акционерное общество «Приморское объединение», адрес местонахождения 197348, г. Санкт-Петербург, пр. Коломяжский, дом 13, ИНН 7814094829, в лице Генерального директора Безрукова Н.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Закрытое акционерное общество «Строительный трест», адрес местонахождения: 195271, г. Санкт-Петербург, пр. Кондратьевский, дом 62, корпус 4, ИНН 7804004544, в лице Генерального директора Резвова Е.Г., действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Арендодатель передает Арендатору за плату во временное владение и пользование 135 машино-мест в качестве гостевых (для жилого комплекса СПб, Коломяжский пр., д. 15) автостоянок, расположенных на территории прилегающей к торговому центру «СЕЗОН», на земельном участке по адресу г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 13 (Далее «машино-места»).
2. Указанные машино-места расположены на земельном участке, принадлежащем Арендодателю.
3. Машино-места должны использоваться Арендатором в качестве гостевых автостоянок.
4. Арендатор не имеет права сдавать Машино-места в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.
5. Арендодатель передает Арендатору Машино-места с 01 января 2009 года по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон.
6. Арендодатель обязан:
 - 6.1. передать Арендатору Машино-места с 01 января 2009 года по акту приема-передачи;
 - 6.2. осуществлять уборку территории, на которой расположены Машино-места;
 - 6.3. обеспечивать контроль за занятостью Машино-мест только гостевыми автомобилями жилого комплекса расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 15.
 - 6.4. обеспечивать территорию, на которой расположены Машино-места водо и энергоснабжением;
7. Арендатор обязуется:
 - 7.1. с 01 января 2009 года принять Машино-места комплекс по акту приема-передачи;
 - 7.2. использовать Машино-места в соответствии с назначением, указанным в п. 3 настоящего договора.
 - 7.3. своевременно вносить арендную плату и иные платежи предусмотренные договором в размере и сроки, определенные настоящим договором;
8. Размер ежемесячной арендной платы устанавливается сторонами в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.
9. Арендная плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств ежемесячно до 10 числа текущего месяца.
10. По окончании срока действия настоящего договора или расторжения Арендатор обязан в течение 3-х рабочих дней возвратить, а Арендодатель принять, Машино-места по акту приема-передачи.
11. Договор вступает в силу с 01 января 2009 года и действует до 10 декабря 2009 г. Договор подлежит продлению на срок до 31 декабря 2010 года. О желании продлить договор, Арендатор обязан сообщить Арендодателю не позднее, чем за 10 (десять) дней