



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ЗАО «Строительный трест»
ИНН 7804004544

195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 62, корп. 4

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-6515В-2009

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс: жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
(секции И, К, Л), открытая автостоянка

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Коломяжский пр., дом 15, корпус 2, литера А;

Санкт-Петербург, Коломяжский пр., дом 15, корпус 6, литера А – открытая авто-
стоянка

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский пр., дом 15,
корп. 2, литера А)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	126 899,2	141 995,0
В том числе подземной части	куб. м	3 732,0	3 732,0
Общая площадь	кв. м	30 394,2	27 832,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3 591,8	3 277,0
<i>(в том числе по использованию):</i>			
<i>93-Н, 94-Н (офисные помещения)</i>	<i>кв. м</i>	<i>573,3</i>	<i>523,1</i>
<i>92-Н, 98-Н, 99-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н, 107-Н, 108-Н</i>	<i>кв. м</i>	<i>3 018,5</i>	<i>2 753,9</i>

(назначение проектом не определено)			
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	8,7	8,7
Технологические помещения (в том числе по использованию):	кв. м	402,3	402,3
82-Н, 83-Н, 89-Н, 91-Н – водомерные узлы	кв. м	95,2	95,2
84-Н, 87-Н – электрощитовые (ГРЩ)	кв. м	50,2	50,2
85-Н, 86-Н, 88-Н, 90-Н – теплоцентры	кв. м	106,6	106,6
95-Н, 96-Н, 97-Н – мусоросборные камеры	кв. м	10,0	10,0
109-Н, 111-Н, 113-Н – венткамеры	кв. м	33,4	33,4
110-Н, 112-Н, 114-Н – машинные отделения	кв. м	106,9	106,9
Кроме того:	кв. м	5 939,2	5 939,2
Лестничные клетки 10ЛК, 11ЛК, 12ЛК, 13ЛК, 14ЛК	кв. м	4 175,0	4 175,0
Необорудованные части 6Знч-77нч, б/н 1, б/н 2	кв. м	1 764,2	1 764,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	313,3	313,3
II. Нежилые объекты			
Объекты производственного назначения			
Открытая автостоянка			
Строительный объем-всего	куб. м	5 064,5	4 071,0
В том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1 550,2	1 592,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	497,3	497,3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Количество зданий	штук	2	2
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26 400,1	24 153,4
Количество этажей	штук	6, 26 эт. с цокольным этажом	25 (6-25), цокольный этаж, подвал, технический этаж, мезонин-надстройка

Количество секций	штук	4	4
Количество квартир	штук/кв. м	394 / 26 400,1	394 / 24 153,4
В том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	208 / 8 484,7	208 / 7 762,8
2-комнатные	штук/кв. м	93 / 8 036,6	93 / 7 352,8
3-комнатные	штук/кв. м	93 / 9 878,8	93 / 9 037,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	947,4	947,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27 347,5	25 100,8
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

А.И. Орт

«16» декабря 2009 г.

