



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Линговский пр., д.49, Санкт-Петербург, 191040; Тел.: (812) 717-0946; Факс/модем: (812) 719-8911  
E-mail: gne@gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ЗАО «Строительный трест»  
ИНН 780-004544

195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д.62, корп. 4

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 1015 в - 2006**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

2-я очередь (секции А, Б, В, Г) жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями,

трансформаторная подстанция № 3, трансформаторная подстанция № 4

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский пр., дом 15, корп. 2, литера А,

трансформаторная подстанция № 3 – Коломяжский пр., дом 15, корп. 4, литера А,

трансформаторная подстанция № 4 – Коломяжский пр., дом 15, корп. 5, литера А

(строительный адрес – Приморский район, Коломяжский пр., дом 15)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели вводимого объекта</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	193 892.62	186 688,0
в том числе подземной части	куб. м	-	-

Общая площадь	кв. м	32 377,5	33 173,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	7 496,7	8 468,5
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н (ч.п.39-120) торгово-общественный комплекс, в т.ч. ч. п. 40,41- лифты, ч.п. 76,113 114,116--119- венткамеры, ч.п. 115 – машинное отделение	кв. м	7 414,4	8 388,0
13-Н теплоцентр встроенного помещения	кв. м	26,8	26,6
15-Н водомер встроенного помещения	кв.м	23,1	22,8
17-Н электрощитовая встроенного помещения	кв.м	32,4	31,1
Технологические помещения	кв. м	523,6	518,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
8-Н,10-Н,14-Н тех.помещения	кв. м	8,4	8,2
12-Н теплоцентр	кв. м	21,0	20,9
9-Н водомер	кв. м	40,4	40,0
4-Н, 7-Н, 11-Н,16-Н мусоросборники	кв. м	9,6	9,5
5-Н,6-Н электрощитовые	кв. м	31,4	30,8
23-Н—26Н венткамеры	кв. м	202,8	202,3
19-Н—22-Н машинные отделения	кв. м	164,2	161,6
2-Н телефонная станция	кв. м	13,5	13,3
3-Н диспетчерская	кв. м	17,6	17,3
18-Н головная станция телевидения	кв. м	14,7	14,5
Кроме того:	кв. м	8 539,2	8 539,2
Л3,Л4,Л5,Л6 - лестничные клетки, кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд, террас с понижающими коэффициентами	кв. м	5 636,0	5 636,0
технический этаж	кв. м	391,5	391,5
чердак	кв. м	2 050,7	1 518,9
	кв. м	770,0	1 384,3
Количество зданий	штук	3	3
<b>II. Нежилые объекты</b>			
<b>Объекты производственного назначения</b>			
Мощность			
Производительность			
Протяженность			
Трансформаторная подстанция № 3			
Общая площадь	кв. м	80,3	80,3
Количество этажей	штук	1, подвал	1, подвал
Общий строительный объем	куб. м	347,0	347,0
Трансформаторная подстанция № 4			
Общая площадь	кв. м	80,6	80,6
Количество этажей	штук	1, подвал	1, подвал
Общий строительный объем	куб. м	348,0	348,0
Материалы фундаментов		ленточные бетонные	ленточные бетонные

Материалы стен		кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24 357,2	24 186,8
Количество этажей	штук	24	24 (3-24), чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	4	4
Количество квартир	штук/кв.м	400 / 24 357,2	399 / 24 186,8
<b>В том числе:</b>			
1-комнатные	штук/кв.м	200 / 8 488,0	200 / 8 490,2
2-комнатные	штук/кв.м	140 / 9 782,9	139 / 9 662,3
3-комнатные	штук/кв.м	60 / 6 086,3	59 / 5 847,8
5-комнатные	штук/кв.м	-	1 / 186,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 202,3	1 202,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25 559,5	25 389,1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. руб.	777 716,993	781 373,483
в том числе: строительно-монтажных работ	тыс. руб.	747 410,093	748 998,583

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

«31» октября 2006 г.

*(Подпись)*

