

12. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатирующими организациями.

13. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Наименование работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения
Установка элементов малых форм	единиц	15	При сдаче благоустройства всего квартала застройки.

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего жил. дом (секц. Н, П) - 636596,32 т.р. ПНС - 9606,837 тыс. руб., в том числе: строительно-монтажных работ жил. дом - 599938,12 т.р. ПНС - 2992,163 тыс. руб., оборудования, инструмент и инвентаря жил. дом - 9742,6 т.р. ПНС - 6611,674 тыс. руб.,

15. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего жил. дом (секц. Н, П) - 664622,2 т.р. ПНС - 9606,837 тыс. руб., в том числе: строительно-монтажных работ жил. дом - 627964,6 т.р. ПНС - 2992,163 тыс. руб., оборудования, инструмент и инвентаря жил. дом - 9742,6 т.р. ПНС - 6614,674 тыс. руб.

16. Дополнительные условия
РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектов социально-бытового назначения:
2-ая очередь секции Н, П и повысительная насосная станция (ПНС)
по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., 15
(жилой дом секции Н, П - город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15,
корпус 2, литера А. Повысительная насосная станция (ПНС) - г. Санкт-Петербург,
пр. Испытателей, дом 4, корп. 2, литера А).

выполненное в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией и действующими нормативными техническими документами считать принятым от генподрядчика для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Председатель комиссии: Резвов Е.Г. (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

- Берскров Б.Р. (расшифровка подписи)
- Волк М.Ю. (расшифровка подписи)
- Зинин А.О. (расшифровка подписи)
- Перов А.Ф. (расшифровка подписи)
- Рыбка А.Н. (расшифровка подписи)
- Уткин А.В. (расшифровка подписи)

10. Ниязбекова Р.С. (расшифровка подписи)

11. Базарганов М.Ш. (расшифровка подписи)

12. Курочкин К.В. (расшифровка подписи)

Утверждено распоряжением
Службы государственного
строительного надзора и
экспертизы Санкт-Петербурга
от _____ № _____

АКТ
ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)

от « 03 декабря 2007 г. », г. Санкт-Петербург

по адресу
г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр. 15
КОМИССИЯ, назначенная
приказом генерального директора ЗАО "Строительный трест"
от 29.03.2007 г. № 196/1-ОПС

- В составе:
- Председателя генеральный директор ЗАО "Строительный трест" Резвов Е.Г. (Ф.И.О.)
 - И членов комиссии-представителей (должность, наименование организации)
 - 1. Застройщика зам. ген. директора ЗАО "Строительный трест" Берскров Б.Р. (Ф.И.О.)
 - 2. Территориального управления административного района г. Санкт-Петербурга начальник отдела строительства администрации Приморского района Волк М.Ю. (Ф.И.О.)
 - 3. Генерального подрядчика ген. директор ООО "Строительное-монтажное управление №1" Зинин А.О. (Ф.И.О.)
 - 4. Генерального проектировщика ген. директор ООО "Пирамид" Перов А.Ф. (Ф.И.О.)
 - 5. Эксплуатирующей организации директор департамента по управлению недвижимостью ООО "Стройподряд" Рыбка А.Н. (Ф.И.О.)
- Субподрядные организации:
- 6. ООО "Пластик-Трест" генеральный директор Уткин А.В. (Ф.И.О.)
 - 7. ООО "Зоя" генеральный директор Ниязбекова Р.С. (Ф.И.О.)
 - 8. ООО "Трест 35" генеральный директор Базарганов М.Ш. (Ф.И.О.)
 - 9. ООО "Промис" генеральный директор Курочкин К.В. (Ф.И.О.)

- Организации привлеченные к работе комиссии:
- 10. _____ (должность, наименование организации) (Ф.И.О.)
 - 11. _____ (должность, наименование организации) (Ф.И.О.)
 - 12. _____ (должность, наименование организации) (Ф.И.О.)

Руководствуясь градостроительным Кодексом РФ,
УСТАНОВИЛА:

1. Застройщиком ЗАО "Строительный трест"
наименование организации
предъявлен к приемке жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектов социально-бытового назначения, зданий технического назначения: 2-я очередь - секции Н, П, и повысительная насосная станция по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., 15 (жилой дом секции Н, П - город Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15, корпус 2, литера А. Повысительная насосная станция (ПНС) - г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, дом 4, корп. 2, литера А).

2. Строительство осуществлено на основании разрешения на строительство СГСН и Э С-ПБ
№ 78-15908.2с-2006
наименование органа, выдавшего разрешение

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ООО "Строительно-монтажное управление №1"
наименование организации
выполнившим общестроительные работы.
виды выполнявшихся работ

и субподрядными организациями ООО "Связьэлектромонтаж", ЗАО "Стройимпульс-ДСК", ООО "Трест-35", ООО "Связьспецавтоматика", ООО "Планета-АЛ", ООО "Ландскрона", ООО ДСК "Сантехмонтаж", ООО "Пластик-Трест", ООО "Промис", ООО "Спецкомплекс", ООО "Планета-Алмонтаж", ООО "Зоя", ООО "Элмонт" выполнившими общестроительные, электромонтажные, отделочные, сантехнические работы, наружные инженерные сети и благоустройство.
наименование организаций, виды выполнявшихся работ

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ООО "Пирамида"
наименование организации

выполнившим рабочий проект
наименование частей или разделов документации

и субподрядными организациями
наименование организаций, выполненные части или разделы документации

5. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному проекту Ш.З-СТ-00.
серия, шифр проекта

6. Проектно-сметная документация утверждена приказом генерального директора ЗАО "Строительный трест" №10 от 23 апреля, 2007г.
наименование органа, утвердившего (перепутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в срок:
начало работ декабрь, 2006г. окончание работ декабрь, 2007г.
месяц, год. месяц, год

8. Комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к настоящему акту.

9. Предъявленный к приемке объект имеет следующие основные показатели:			
Показатели	Единица измерения	По проекту	
		1	2
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая (полезная) площадь	М ²	16849,23	16166,6
Количество этажей	этаж	25	25
Общий строительный объем	М ³	78402,0	94872
Площадь встроенных и пристроенных помещений	М ²	2351,64	2004,3
30Н-39Н коммерческие помещения	М ²	2351,64	2004,3
технологические помещения:	М ²	322,59	326,8
28Н, 29Н мусоросборн., 40Н, 44Н венткамеры встроен. помещен.	М ²	5 + 42,05	5 + 42,7
41Н водомер. узел встро. помещ.; 42Н ГРЩ1; 43Н ГРЩ1	М ²	32,0 + 15,8 + 15,8	18,8 + 15,5 + 14,5
45Н ИТП жилой части; 46Н ИТП встроенных помещений	М ²	19,36 + 17,86	19,2 + 17,5
47Н водомер. узел жилой части; 48Н, 49Н диспетчерск. пункт	М ²	14,97 + 10,35	15,6 + 10,2
50Н, 51Н машин. помещения; 52Н, 53Н венткамер. жил. части	М ²	68,80 + 80,6	76,9 + 90,9
кроме того:	М ²	4025,6	4025,6
1лк, 2лк, 14лк лестничные клетки	М ²	2877,5	2877,5
37НЧ-54НЧ необорудованный цокольный этаж	М ²	336,1	336,1
6/Н2 необорудованный цокольный этаж	М ²	52,0	52,0
6/Н3, 6/Н4 необорудованный чердак	М ²	760,0	760,0
кроме того площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	М ²		228,1 + 714,5
II. Нежилые объекты, объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
III. Объекты жилищного строительства			
Всего квартир	шт.	202	201
общая площадь	М ²	14175,0	13835,5
жилая площадь	М ²		6904,5
в том числе:			
однокомнатных	шт.	92	90
общая площадь	М ²	3903,15	3841,7
жилая площадь	М ²	1417,88	1860,2
двухкомнатных	шт.	66	67
общая площадь	М ²	5005,36	4809,0
жилая площадь	М ²	2429,30	2370,4
трехкомнатных	шт.	44	44
общая площадь	М ²	5266,49	5184,8
жилая площадь	М ²	2645,68	2673,9
четырёхкомнатных	шт.		
общая площадь	М ²		
жилая площадь	М ²		
общая площадь	шт.		
жилая площадь	М ²		
ГУ. Объекты промышленного назначения			
Повысительная насосная станция (ПНС)	М ²	72,40	73,2
общая площадь к-во этажей	этаж	1 эт.	1
строительный объем	М ³	482,03	430,0

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Жил. дом фундаменты - св. жел/бетонные сваи, монол. жел/бетон. плита, цокольный, 1^й и 2^й этажи - монолитный жел/бетон. каркас. Перекрытия, шахты лифтов, лестницы, вентблоки, плиты балконов - сворн. жел/бет. элементы. Стены - кирпичные. Кровля - мягкая. ПНС - основные - бетонные блоки, перекрытия - св. жел/бет. плиты. Кровля - рулонная.

11. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.