

12. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатирующими организациями.

13. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Наименование работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:	секции И,К,Л	открытая	
всего	1566033,141	АВТОСТОЯНКА	тыс. руб., 62341,0 т.р.
в том числе:			
строительно-монтажных работ	1482193,655		тыс. руб., 59810,0 т.р.
оборудования, инструмента и инвентаря	13147,364		тыс. руб.
17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:			
всего	1722636,455		тыс. руб., 68574,84 т.р.
в том числе:			
стоимость строительно-монтажных работ	1630413,02		тыс. руб., 65791,034 т.р.
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	14462,10		тыс. руб.

16. Дополнительные условия

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: секции И,К,Л и открытая автостоянка по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский пр. д.15, корп.2, литера А (И.К.Л. Коломяжский пр. дом 15, корп.2, литера А; открытая автостоянка - по Коломяжский пр. дом 15, корп.6, литера А).

выполненное в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство проектной документацией и действующими нормативными техническими документами считать принятым от генподрядчика для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

- Берсиров Б.Р. (расшифровка подписи)
- Уткин А.В. (расшифровка подписи)
- Юпатов А.В. (расшифровка подписи)
- Гуреев А.В. (расшифровка подписи)
- Базарганов М.Ш. (расшифровка подписи)
- Кириллов В.В. (расшифровка подписи)
- Ершов В.В. (расшифровка подписи)
- Мартыновская О.А. (расшифровка подписи)
- Фоминский С.Н. (расшифровка подписи)

КОПИЯ ВЕРНА
Служба государственного
строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга
Амурел

**АКТ
ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)**

от « 23 мая » 2009 г., г. Санкт-Петербург

по адресу г. Санкт-Петербург, Приморский район
Коломяжский пр. д.15, корп.2, литера А.
КОМИССИЯ, назначенная

приказом генерального директора ЗАО "Строительный трест"

В составе:

- Председателя генеральный директор ЗАО "Строительный трест" Резвов Е.Г.
И членов комиссии-представителей должность, наименование организации Ф.И.О.
1. Застройщика
зам. генерального директора ЗАО "Строительный трест" Берсиров Б.Р.
должность, наименование организации
 2. Территориального управления
административного района г. Санкт-Петербург
 3. Генерального подрядчика
ген. директор ООО Теплоградная строительная организация "Запад" Гуреев А.В.
должность, наименование организации Ф.И.О.
 4. Генерального проектировщика
ген. директор ЗАО "Темп-Проект" Кириллов В.В.
ООО "Управляющая компания "Уютный дом" Ф.И.О.
 5. Эксплуатирующей организации
"Уютный дом" Мартыновская О.А.
должность, наименование организации Ф.И.О.
- Субподрядные организации
6. ООО "Элмайт" генеральный директор Фоминский С.Н.
должность, наименование организации Ф.И.О.
 7. ООО "Пластик-Трест" генеральный директор Уткин А.В.
должность, наименование организации Ф.И.О.
 8. ООО "Связьэлектромонтаж" генеральный директор Юпатов А.В.
должность, наименование организации Ф.И.О.
 9. ООО "Трест-35" генеральный директор Базарганов М.Ш.
должность, наименование организации Ф.И.О.
 10. ООО "Консент" генеральный директор Ершов В.В.
должность, наименование организации Ф.И.О.
- Организации привлеченные к работе комиссии:
10. _____
должность, наименование организации Ф.И.О.
 11. _____
должность, наименование организации Ф.И.О.
 12. _____
должность, наименование организации Ф.И.О.

Руководствуясь градостроительным Кодексом РФ,
УСТАНОВИЛА:

1. Застройщиком ЗАО "Строительный трест"

предъявлен к приемке жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями: секции И, К, Л и открытая автостоянка

по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский пр. Дом 15, корпус 2, литера А; секции И, К, Л - С-Пб, Коломяжский пр. Дом 15, корп. 2, лит. А; открытая автостоянка - С-Пб, Коломяжский пр. Дом 15, корп. 6, лит. А.

2. Строительство осуществлено на основании разрешения на строительство выданное

СГСН и Э №78-17005.1с-2007 от 29 февраля 2008 г. и №78-17005.2с-2007 от 23 сентября 2009 г.

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ООО "Генеральная строительная организация "Запад" выполнявшим общестроительные работы

и субподрядными организациями ООО "Элмонт", ООО "Консент", ООО "Связьэлектромонтаж", ООО "СК"АТ", ООО "Прогресс", ООО "Пластик Трест", ООО "Трубочист", ООО "СТС", ООО "Трест-35", ООО "Промис", ООО "ДСК Сантехмонтаж", ООО "СК"Петростроймонтаж" выполнившими общестроительные, электромонтажные, отделочные, сантехнические работы, наружные инженерные сети и благоустройство.

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

ЗАО "Темп-Проект"

выполнившим рабочий проект

и субподрядными организациями

5. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

индивидуальный проект ш. 26/07-2006

6. Проектно-сметная документация утверждена приказом генерального директора

ЗАО "Строительный трест" №23 от 18 августа 2009 г.

наименование органа, утвердившего (перепутвердившего) документацию на объект (очередь, тусковой комплекс)

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в срок:

начало работ февраль, 2008 окончание работ ноябрь, 2009 г.

8. Комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к настоящему акту.

9. Предъявленный к приемке объект имеет следующие основные показатели:

Показатели	Един. измер.	По проекту		Фактически	
		1	2	1	2
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
Общая (полезная) площадь	М ²	28252,1	27832,7	тех. этаж, мезон-надс.	
Количество этажей	этаж	6-26	25(6-25)	цокол.эт., подвал,	
Общий строительный объем	М ³	126899,2	141995		
Площадь встроенных и пристроенных помещений	М ²	3591,8	3277,0		
93-Н, 94-Н офисные помещения	М ²	573,3	523,1		
92-Н, 98-Н, 99-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н, 107-Н, 108-Н (назначенные проектом не определены)	М ²	3018,5	2753,9		
Технологические помещения	М ²	380,9	402,3		
82-Н, 83-Н, 89-Н, 91-Н водомерные узлы	М ²	90,2	95,2		
84-Н, 87-Н электрощитовые (ГРЩ)	М ²	47,5	50,2		
85-Н, 86-Н, 88-Н, 90-Н теплоцентры	М ²	101,0	106,6		
95-Н, 96-Н, 97-Н мусоросборные камеры	М ²	9,5	10,0		
109-Н, 111-Н, 113-Н венткамеры	М ²	31,5	33,4		
110-Н, 112-Н, 114-Н машинные отделения	М ²	101,2	106,9		
Кроме того (необорудованный подвал, технический этаж, лестничные клетки и пр.)	М ²	5939,2	5939,2		
лестничные клетки 10ЛК, 11ЛК, 12ЛК, 13ЛК, 14ЛК	М ²	4175,0	4175,0		
необорудованные части 6ЗНЧ-77НЧ, 8/Н1, 8/Н2	М ²	1764,0	1764,0		
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	М ²	87 + 313,3 + 947,4	87 + 313,3 + 947,4		

ГУ. Объекты производственного назначения

открытая автостоянка: общая площадь	М ²	1550,2	1592,7
кол-во этажей	эт.	1 этаж	подвал
общий строитель. объем	М ³	5064,5	4071
кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	М ²		497,3

III. Объекты жилищного строительства

Всего квартир	шт.	394	394
общая площадь	М ²	24279,4	24153,4
жилая площадь	М ²	12205,8	12142,5
в том числе:			
однокомнатных	шт.	208	208
общая площадь	М ²	7803,2	7762,8
жилая площадь	М ²	3745,1	3725,7
двухкомнатных	шт.	93	93
общая площадь	М ²	7391,4	7352,8
жилая площадь	М ²	3402,6	3385,0
трехкомнатных	шт.	93	93
общая площадь	М ²	9084,8	9037,8
жилая площадь	М ²	5058,1	5031,8

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: жилой дом - св. жел/бет. св. или монолитная жел/бет. плита, цокольный 1-ый и 2-ой - жел/бет. каркас. стены, перегородки кирпичные. Перекрытия монолитные. Лестничные марши, площадки - св. н/бет. кровля - мягкая. Открытая автостоянка - фундаменты - монолитная плита, монолитные колонны и покрытие.

11. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.