

АКТ
ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)

от « 11 ноября 2008 г., г. Санкт-Петербург
по адресу г. Санкт-Петербург, Коломянский пр. 15

КОМИССИЯ, назначенная
приказом генерального директора ЗАО "Строительный трест"
от 09 сентября 2008 г. № 19/а

В составе:

Председателя	генеральный директор ЗАО "Строительный трест"	Развов Е.Г.
И членов комиссии-представителей	должность, наименование организации	Ф.И.О.
1. Застройщика	зам. ген. директора ЗАО "Строительный трест"	Берсиров Б.Р.
	должность, наименование организации	
2. Территориального управления	зам. главы администрации	Гудзенко И.А.
административного района г. Санкт-Петербурга	Приморского района	Ф.И.О.
	должность, наименование организации	
3. Генерального подрядчика	ген. директор ООО Строительно-монтажного управления №1	Зинин А.О.
	должность, наименование организации	Ф.И.О.
4. Генерального проектировщика	ген. директор ЗАО "Темп-Проект"	Кириллов В.В.
	должность, наименование организации	Ф.И.О.
5. Эксплуатирующей организации	ООО Управляющая компания "Уютный дом"	Мартыновская О.А.
	должность, наименование организации	Ф.И.О.
Субподрядные организации		
6. ООО "Промис"	генеральный директор	Курочкин К.В.
	должность, наименование организации	Ф.И.О.
7. ООО "Элмонт"	генеральный директор	Фоминский С.Н.
	должность, наименование организации	Ф.И.О.
8. ООО "Пластик-Трест"	генеральный директор	Уткин А.В.
	должность, наименование организации	Ф.И.О.
9. ООО "Легион"	генеральный директор	Жибурт В.А.
	должность, наименование организации	Ф.И.О.

Организации привлеченные к работе комиссии:

должность, наименование организации

Ф.И.О.

должность, наименование организации

Ф.И.О.

должность, наименование организации

Руководствуясь градостроительным Кодексом РФ,
УСТАНОВИЛА:

1. Застройщиком ЗАО "Строительный трест"

наименование организации

предъявлен к приемке жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектов социально-бытового назначения, зданий технического назначения: секции "Д, Е, Н."

по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломянский пр, 15

(муниципальный адрес - С-Пб, Коломянский пр. дом 15, корп. 2, литер А).

2. Строительство осуществлено на основании разрешения на строительство выданное

СГСН и Э № 78 - 17005.1с - 2007

наименование органа, выдавшего разрешение

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ООО "Строительно-монтажное управление №1"

наименование организации

выполнившим общестроительные работы

виды выполнявшихся работ

и субподрядными организациями ООО "ЭЛМОНТ", ООО "Трест-35", ООО "СК ЛЕГИОН", ООО "Промэнерго", ЗАО "УНР-394М", ООО "Консент", ООО "Промис", ООО "СТС", ООО "Связьэлектромонтаж", ООО "Пластик-Трест", ООО "Стройимпульс ДСК", ООО "Трубочист", ООО "ИПФ ЭКО-Маркетинг", ООО "Прогресс", выполнившими общестроительные, электромонтажные, отделочные, сантехнические работы, наружные инженерные сети и благоустройство.

наименование организации, виды выполнявшихся работ

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

ЗАО "Темп-Проект"

наименование организации

выполнившим рабочий проект

наименование частей или разделов документации

и субподрядными организациями

наименование организации, выполненные части или разделы документации

5. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

индивидуальный проект ш. 26/07-2006

серия, цифр проекта

6. Проектно-сметная документация утверждена Приказом генерального директора

ЗАО "Строительный трест" №18/ОПС от 08 февраля 2008 г.

наименование органа, утвердившего (перепутвердившего) документацию

на объект (очередь, туковой комплекс)

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в срок:

начало работ февраль, 2008

месяц, год

окончание работ декабрь, 2008 г.

месяц, год

8. Комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к настоящему акту.

9. Предъявленный к приемке объект имеет следующие основные показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
А	Б	1	2
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая (полезная) площадь	М ²	30331,3	29620,4
Количество этажей	этаж	23-26	25(2-25), цоколь, подвал, меэ-наа, тех-этаж
Общий строительный объем	М ³	144020,0	143849,0
Площадь встроенных и пристроенных помещений	М ²	3484,9	3557,0
60-Н, 62-Н, 65-Н, 73-Н (назначение проектом не определено)	М ²	3484,9	3557,0
технологические помещения:	М ²		
54-Н, 55-Н, 76-Н электрощитовые	М ²	311,5	321,7
56-Н, 59-Н водомеры	М ²	53,4	58,4
75-Н, 77-Н, 78-Н венткамеры	М ²	50,7	54,7
57-Н, 58-Н теплоцентры	М ²	24,9	26,6
61-Н, 63-Н, 64-Н мусоросборники	М ²	46,7	46,3
79-Н, 80-Н, 81-Н машинные отделения	М ²	7,9	8,4
74-Н диспетчерская	М ²	107,2	108,1
кроме того:	М ²	207	19,2
Переоборудованные части подвала (55-Н, 59-Н)	М ²	5850,4	5850,4
тех. этажи (60-Н, 62-Н, 65-Н)	М ²		
лестничные клетки ЛК, 8ЛК, 9ЛК	М ²	1879,4	1879,4
кроме того площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	М ²	3971,0	3971,0
	М ²	313,1 + 730,9	313,1 + 730,9

III. Объекты жилищного строительства

Всего квартир	шт.	391	391
общая площадь	М ²	26534,9	25741,7
жилая площадь	М ²	13340,1	12928,8
в том числе:			
однокомнатных	шт.	195	195
общая площадь	М ²	9073,9	8809,6
жилая площадь	М ²	4081,7	3959,0
двухкомнатных	шт.	116	116
общая площадь	М ²	8739,6	8485,0
жилая площадь	М ²	4323,6	4193,6
трехкомнатных	шт.	80	80
общая площадь	М ²	8721,4	8447,1
жилая площадь	М ²	4934,8	4776,2
четырёхкомнатных	шт.		
общая площадь	М ²		
жилая площадь	М ²		
общая площадь	шт.		
жилая площадь	М ²		

IV. Объекты производственного назначения

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
ФУНДАМЕНТЫ - сборн. жел/бет. сваи, монолитная жел/бетон. плита
цокольный, 1ый и 2ой этажи - монолитный жел/бетон. каркас. Перекрытия, шахты лифтов, лестницы, вентблоки, плиты балконов - сборн. жел/бетон. элементы. Стены - кирпичные. кровля - мягкая.

11. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

12. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатирующими организациями.

13. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Наименование работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения
ОЗЕЛЕНЕНИЕ	м ²	253,8	II квартал 2009 г.
УСТАНОВКА МАЛЫХ ФОРМ	единиц	23	II квартал 2009 г.

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 1107752,86 тыс. руб.,

в том числе:

строительно-монтажных работ 1066100,0 тыс. руб.,

оборудования, инструмента и инвентаря 10996,6 тыс. руб.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего 1286318,8 тыс. руб.,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1223722,1 тыс. руб.,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10996,6 тыс. руб.

16. Дополнительные условия _____

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт жилой дом со встроенно-пристроенными
наименование и адрес объекта

нежилыми помещениями, объектов социально-бытового назначения,
зданий технического назначения секции "А, Е, Ж" по адресу: Санкт-Петербург,
Коломяжский пр., 15 (милицийский адрес - С-Пб, Коломяжский пр. дом 15, корп. 2,
литера А).

выполненное в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией и действующими нормативными техническими документами, считать принятым от генподрядчика для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Берсиров Б.Р.

расшифровка подписи

Гудзенко И.А.

расшифровка подписи

Зинин А.О.

расшифровка подписи

Кириллов В.В.

расшифровка подписи

Мартыновская О.А.

расшифровка подписи

Курочкин К.В.

расшифровка подписи

Развов Е.Г.

расшифровка подписи

Фоминский С.Н.

расшифровка подписи

Уткин А.В.

расшифровка подписи

Жигурт В.А.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

КОПИЯ ВЕРНА

Служба государственного

строительного надзора

и экспертизы Санкт-Петербурга

Начальник сектора подготовки

выдачи разрешений

Т.С.Дылейко