

Утверждено распоряжением
Службы государственного
строительного надзора и
экспертизы Санкт-Петербурга

от _____ № _____

12. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатирующими организациями.

13. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Наименование работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего жилой дом - 768343 т.р., ТП 9969 (ТП-3) - 437589 т.р., ТП 9971 (ТП-4) - 5028103 т.р.
в том числе:
строительно-монтажных работ жилой дом - 742839 т.р., ТП 9969 (ТП-3) - 208519 т.р., ТП 9971 (ТП-4) - 2485903 т.р.
оборудования, инструмент и инвентаря жилой дом - 15395 т.р., ТП 9969 (ТП-3) - 22907 т.р., ТП 9971 (ТП-4) - 25422 т.р.

15. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего жилой дом - 7496949 т.р., ТП 9969 (ТП-3) - 437589 т.р., ТП 9971 (ТП-4) - 5028103 т.р.
в том числе:
строительно-монтажных работ жилой дом - 74442749 т.р., ТП 9969 (ТП-3) - 208519 т.р., ТП 9971 (ТП-4) - 2485903 т.р.
оборудования, инструмент и инвентаря жилой дом - 15395 т.р., ТП 9969 (ТП-3) - 22907 т.р., ТП 9971 (ТП-4) - 25422 т.р.

16. Дополнительные условия _____

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектов социально-бытового назначения, зданий технического назначения:
2-я очередь секции А, Б, В, Г трансформаторные подстанции ТП-9969 (ТП-3), ТП-9971 (ТП-4)
по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., 15 (БКА, квартал Приморского р-на)
жилой дом - Санкт-Петербург, Коломяжский пр. дом 15 корп. 2, лит. А; трансформаторные подстанции:
ТП-9969 (ТП-3) - Коломяжский пр. дом 15, корп. 4, лит. А
ТП-9971 (ТП-4) - Коломяжский пр. дом 15, корп. 5, лит. А

выполненное в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией и действующими нормативными техническими документами считать принятым от генподрядчика для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Секция 1: Резвов Е.Г. (расшифровка подписи)

Секция 2: Берсиров Б.Р. (расшифровка подписи)

Секция 3: Зинин А.О. (расшифровка подписи)

Секция 4: Перов А.Ф. (расшифровка подписи)

Секция 5: Рыбка А.Н. (расшифровка подписи)

Секция 6: Ахимович В.А. (расшифровка подписи)

Секция 7: Проккофьев С.Б. (расшифровка подписи)

Секция 8: Василевский В.Н. (расшифровка подписи)

Секция 9: Ниязбекова Р.С. (расшифровка подписи)

Секция 10: Семенова Е.В. (расшифровка подписи)

Секция 11: Лобановский А.А. (расшифровка подписи)

Секция 12: _____ (расшифровка подписи)

**АКТ
ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)**

от « 20 октября, 2006 г. » г. Санкт-Петербург

по адресу г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., 15

КОМИССИЯ, назначенная

приказом генерального директора ЗАО "Строительный трест"

от " 25 " октября 06 г. 1/332

В составе:

Председателя генеральный директор ЗАО "Строительный трест" Резвов Е.Г.
И членов комиссии-представителей должность, наименование организации Ф.И.О.

1. Застройщика зам. г.д. директора ЗАО "Строительный трест" Берсиров Б.Р.
должность, наименование организации

2. Территориального управления административного района г. Санкт-Петербурга начальник отдела строительства Приморского р-на Волк М.Ю.
должность, наименование организации Ф.И.О.

3. Генерального подрядчика ген. директор ЗАО "Строительное управление №1" Зинин А.О.
должность, наименование организации Ф.И.О.

4. Генерального проектировщика ген. директор ООО "Пирамида" Перов А.Ф.
должность, наименование организации Ф.И.О.

5. Эксплуатирующей организации директор департамента по управлению недвижимостью ООО "Стройподряд" Рыбка А.Н.
должность, наименование организации Ф.И.О.

Субподрядные организации

6. ЗАО НПП "Элмотрейд" генеральный директор Ахимович В.А.
должность, наименование организации Ф.И.О.

7. ООО "Промэнерго" генеральный директор Прокофьев С.Б.
должность, наименование организации Ф.И.О.

8. ООО "Промкомплект" генеральный директор Василевский В.Н.
должность, наименование организации Ф.И.О.

9. ООО "309" генеральный директор Ниязбекова Р.С.
должность, наименование организации Ф.И.О.

Организации привлеченные к работе комиссии:

10. Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты права потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу зам. начальника в Приморском, Петроградском, Курортном и Кронштадском р-нам Семенова Е.В.
должность, наименование организации Ф.И.О.

11. Управление по Технологическому и экологическому надзору по Санкт-Петербургу гос. инспектор отд. гос. экологического контроля Лобановский А.А.
должность, наименование организации Ф.И.О.

12.

должность, наименование организации

Руководствуясь градостроительным Кодексом РФ,
УСТАНОВИЛА:

1. Застройщиком ЗАО "Строительный пресп"

наименование организации

предъявлен к приемке жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями,
объектов социально-бытового назначения, зданий технического назначения: 2 очереди
секции А, Б, В, Г; трансформаторные подстанции ТП-9969 (ТП-3), ТП-9971 (ТП-4)
по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр. дом 15 (БКА - квартал Приморского р-на)
(жилой дом - г. С-Петербург, Коломяжский пр. дом 15, корп. 2, лит. А; трансформаторные
подстанции: ТП-9969 (ТП-3) - Коломяжский пр. дом 15 корп. 4, лит. А,
ТП-9971 (ТП-4) - Коломяжский пр. дом 15, корп. 5, лит. А.)

2. Строительство осуществлено на основании разрешения на строительство

УГАСН №15908 от 22 мая 2002 г.

наименование органа, выдавшего разрешения

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ЗАО "Строительное управление №1"

наименование организации

выполнившим общестроительные работы

виды выполнявшихся работ

и субподрядными организациями ООО "Отделстрой", ЗАО "Связьэлектромонтаж", ЗАО "Стройимпульс-ДСК",

ООО "Связьспецавтоматика", ЗАО "Стройимпульс-СЧОР", ООО "Промкомплект", ООО "Энергостройсоюз", ООО "Алмакс",
ЗАО "НП "Элмотрей", ООО "Дорстрой Проект", ООО "ДСК" Синтехмонтаж, ЗАО "Реприм-Альфа", ООО "Промэнерг", ООО "ЗОР",
ООО "Ландскрон", ООО "Планета-АЛ", ЗАО "Вертикаль", ООО "СК Легион", ООО "Аномстрой", ООО "Элмонт", ЗАО "ЦАДАС",
ООО "Промис", ООО "СК АБУЛ", ЗАО "СРНУ" выполнившими общестроительные, отделочные, электромонтажные,
сантехнические работы, наружные инженерные сети и благоустройство

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

ООО "Пирамида"

наименование организации

выполнившим рабочий проект

наименование частей или разделов документации

и субподрядными организациями

наименование организаций, выполненные части или разделы документации

5. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

индивидуальному проекту ш. 1-СТ-03

серия, цифр проекта

6. Проектно-сметная документация утверждена приказом генерального директора

ЗАО "Строительный пресп" от "ОЗ" февраля 2005 г. №12 а

наименование органа, утвердившего (перепровердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в срок:

начало работ май, 2002 г.

месяц, год

окончание работ октябрь, 2006 г.

месяц, год

8. Комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к настоящему акту.

9. Предъявленный к приемке объект имеет следующие основные показатели:			
Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
А	Б	1	2
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая (полезная) площадь	М ²	32377,5	33173,7
Количество этажей	этаж	24	24(3-24) чердак-мезонин
Общий строительный объем	М ³	193892,62	186688
Площадь встроенных и пристроенных помещений в т.ч.	М ²	7496,7	8468,5
1-н(ч.п.39-120)торг.общ.компл., в т.ч. ч.п.40,41-лифты,	М ²		
ч.п.76,113,114,116-119-вентка.м., ч.п.115-машин.отд.	М ²	7414,4	8388,0
13-н теплоцентр ветр.помещ., 15-н водомер ветр.помещ.	М ²	26,8 + 23,1	26,6 + 22,8
17-н электрощитовая встроен. помещ.	М ²	32,4	31,1
технологические помещения в т.ч.	М ²	523,6	518,4
8-н, 10-н, 14-н тех.помещ., 12-н теплоцентр, 9-н водомер	М ²	8,4 + 21,0 + 40,4	8,2 + 20,9 + 40,0
4-н, 7-н, 11-н, 16-н мусороуб., 5-н, 6-н электрощитовые	М ²	9,6 + 31,4	9,5 + 30,8
23-н-26-н венткамеры, 19-н-22-н машин.отделения	М ²	202,8 + 164,2	202,3 + 161,6
2-н телефон. станц., 3-н диспетчер, 18-н головн. станц. телев.	М ²	13,5 + 17,6 + 14,7	13,3 + 17,3 + 14,5
кроме того:	М ²	8539,2	8539,2
лестничные клетки Л3, Л4, Л5, Л6	М ²	5636,0	5636,0
технический этаж	М ²	2050,7	1518,9
чердак	М ²	770,0	1384,3
кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающ. коэф.	М ²	391,5 + 1202,3	391,5 + 1202,3
II. Нежилые объекты, объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
III. Объекты жилищного строительства			
Всего квартир	шт.	400	399
общая площадь	М ²	24357,2	24186,8
жилая площадь	М ²	12175,7	11940,6
в том числе:			
однокомнатных	шт.	200	200
общая площадь	М ²	8488	8490,2
жилая площадь	М ²	3768,2	3705,4
двухкомнатных	шт.	140	139
общая площадь	М ²	9782,9	9662,3
жилая площадь	М ²	5347,2	5179,7
трехкомнатных	шт.	60	59
общая площадь	М ²	6086,3	5847,8
жилая площадь	М ²	3060,3	2954,7
четырёхкомнатных	шт.		
общая площадь	М ²		
жилая площадь	М ²		
пятикомнатные	шт.		
общая площадь	М ²		
жилая площадь	М ²		
	шт.	-	1
	М ²	-	186,5
	М ²	-	100,8
IV. Объекты производственного назначения			
Трансформаторная подстанция ТП-9969(ТП-3)	М ²	80,3	80,3
к-во этажей	этаж	1, подвкл	1, подвкл
объем	М ³	347	347
Трансформаторная подстанция ТП-9971(ТП-4)	М ²	80,6	80,6
к-во этажей	этаж	1, подвкл	1, подвкл
объем	М ³	348	348

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Жилой дом - сб.ж/бет.сваи, монол.жел/бет.плита 1-3 этажи - монол.жел/бет.каркас,
перекрытия, шахты лифтов, лестницы, вентблоки, балкон - сб.ж/бет.элементы.
Стены - кирпичные. Кровля - мягкая (изопласт, изотек)
Трансформаторные подстанции - фундаменты бетонные ленточные. Стены - кирпичные.
Перекрытия - сб.ж. жел/бетон. Кровля - мягкая рулонная.

11. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.