

Председателю Следственного комитета
Российской Федерации
Бастрыкину Александру Ивановичу
105005, г. Москва, Технический пер., д. 2

От имени инициативной группы собственников жилых
помещений многоквартирного дома по адресу Санкт-
Петербург, Коломяжский пр. д. 15 корп. 2

Коло

От имени инициативной группы собственников
нежилых помещений многоквартирного дома по адресу
Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д. 15 корп. 2

Исх. № 03/09К от 03.09.2012 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕСТУПЛЕНИИ

Прошу решить вопрос о возбуждении уголовного дела по признакам преступлений, предусмотренных статьями 159, 285 и 286 УК РФ, в отношении начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы ОРТА А.И., которым было незаконно выдано разрешение на строительство несуществующего объекта капитального строительства, а затем и разрешение на ввод в эксплуатацию этого объекта.

Из содержания градостроительного плана №RU78167000-952 следует, что земельный участок по адресу Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15 корпус 2 литер А, кадастровый номер 78:34:4104А:26 не предназначен для возведения объекта капитального строительства - открытой автостоянки площадью 1'550, 2 кв.м.

29 февраля 2008 года, Начальником Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга А.И. Ортом, выдано ЗАО «Строительный трест» разрешение №78-17005.1 с – 2007. на строительство открытой автостоянки на 48 машиномест на земельном участке по адресу Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский пр.15.

16 декабря 2009 года, Начальником Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга А.И. Ортом, выдано ЗАО «Строительный трест» разрешение №78-6515в-2009 на ввод в эксплуатацию открытой автостоянки на земельном участке по адресу Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский пр.15.

При этом в действиях ОРТА А.И. имеет место система незаконной выдачи различных разрешений на несуществующие объекты капитального строительства с последующей выдачей после их незаконной постройки разрешений на их эксплуатацию.

Таким образом, начальником Службы государственного строительного надзора и экспертизы ОРТОМ А.И., в нарушение норм градостроительного законодательства дважды, как минимум, незаконно выдано руководству ЗАО «Строительный трест» разрешения на строительство и ввод эксплуатацию автостоянки, не предусмотренной градостроительным планом.

Изложенные факты дают более чем достаточные основания полагать, что начальником Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга А.И. Ортом, вопреки интересам службы, совершены действия, явно выходящие за пределы его полномочий, выразившиеся в том, что заведомо зная, что строительство автостоянки на земельном участке кад.№78:34:4104А:26 не разрешено, он систематически незаконно выдавал ЗАО «Строительный трест» разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию автостоянки во дворе многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, Коломяжский пр. д.15 корп.2 лит.А.

Как известно, такие действия не могли быть совершены без сговора с застройщиком и без личного корыстного интереса.

В результате указанных незаконных действий были нарушены требования закона о разрешенном использовании земельного участка, незаконно увеличена площадь застройки земельного участка, вследствие чего, нормативные места временного хранения автотранспорта собственников помещений и посетителей, являющиеся по закону общедолевым имуществом собственников помещений многоквартирного дома, были изъяты из общего имущества, территория площадью 1'550, 2 кв.м. присвоена, был изменен правовой статус этого участка, и он был незаконно застроен ЗАО «Строительным трестом» автостоянкой, места на которой были распроданы, деньги от продажи присвоены.

Системные незаконные действия по выдаче начальником Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга А.И. Ортом разрешений на строительство и эксплуатацию нарушили, установленное статьей 36 Жилищного кодекса РФ право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе право общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен данный дом.

Так же есть основания полагать, что подобные случаи «взаимодействия» начальника Службы ОРТА А.И. и ЗАО «Строительный трест» не единичны и носили системный характер, как с этой организацией, так и с другими.

Приложение:

1. Копия Разрешения на строительство № 78-17005.1 с-2007 от 29.02.08г. – 2 листа
2. Копия Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 78-6515в-2009 от 16.12.2009г. – 2 листа.
3. Копия градостроительного плана №RU78167000-952
4. Копия Постановления ОЭБ и ПК УМВД России по Приморскому району Санкт-Петербурга от 11.05.2012

С уважением,

Представитель собственников
жилых помещений

Представитель собственников
нежилых помещений