



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.08.2007

№ 2295

Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15, корпус 2, литер А.

На основании статьи 44 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2005 №840 «О форме градостроительного плана земельного участка:

1. Утвердить градостроительный план № **RU78167000-952** земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15, корпус 2, литер А. кадастровый номер 78:34:4104А:26, подготовленный Комитетом по градостроительству и архитектуре.
2. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности произвести регистрацию градостроительного плана земельного участка в установленном порядке и обеспечить внесение в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета А.А.Далматова.

Председатель Комитета



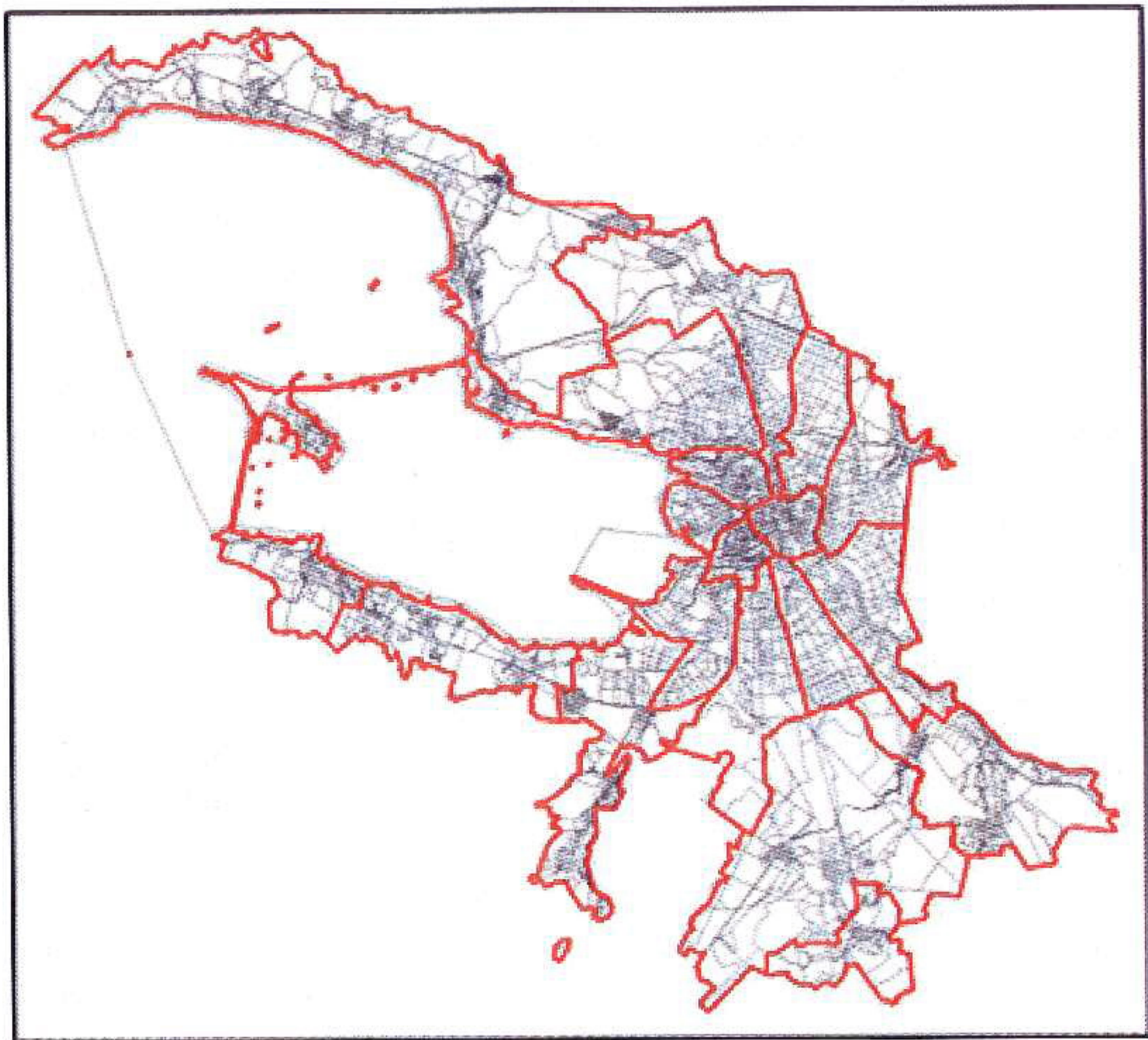
А.П. Викторов

RU78167000-952

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**г. Санкт-Петербург,
Коломяжский проспект, дом 15, корпус 2, литер А
(78:34:4104А:26)**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU78167000-952

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:
ЗАО "Строительный Трест",
195271, СПб, Кондратьевский пр., д.62, кор. 4 от 28.05.2007 № 5-6/ОПР (Вх. канц.
№ 32089 от 28.05.2007)

Местонахождение земельного участка:

г. Санкт-Петербург,

Коломяжский проспект, дом 15, корпус 2, литер А

Кадастровый номер земельного участка: 78:34:4104А:26 от 16.12.2005

План подготовлен: **Комитетом по градостроительству и архитектуре,**
Председатель Комитета А.П. Викторов

М.П. 28.06.2007
(дата)

(подпись)

А.П. Викторов /
(расшифровка подписи)

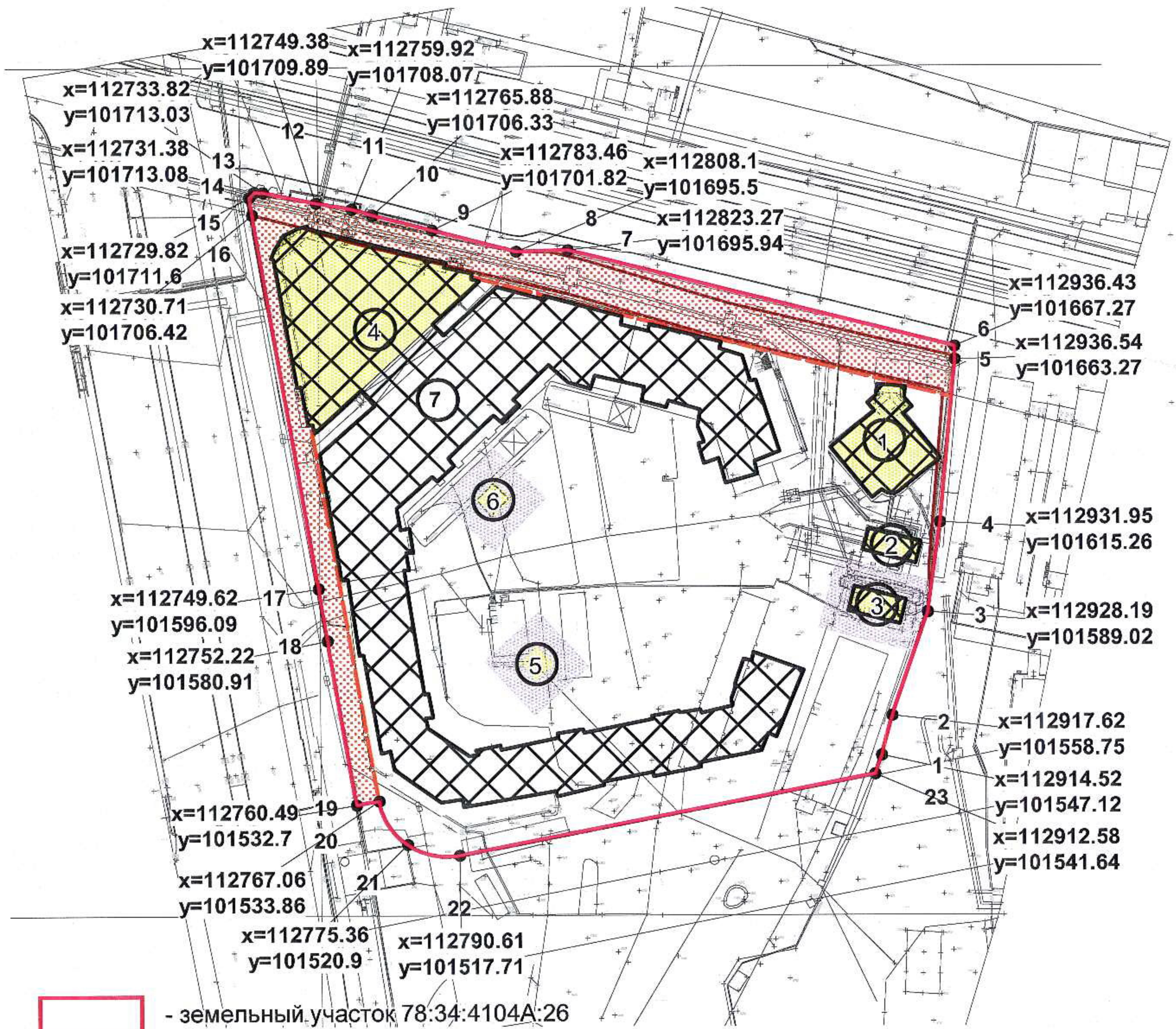
Представлен: **Комитетом по градостроительству и архитектуре**

(дата)

Утвержден: **Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре:**

№ 2295 от 07.08.2007

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- земельный участок 78:34:4104A:26
- X 1 X - места допустимого размещения жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектов социально-бытового назначения, зданий технического назначения, согласно ГС №3.1/10860 от 22.03.2006.
- 1 - объект капитального строительства в границах участка
- Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
- Зона магистральных сетей теплоснабжения
- Зона градостроительных ограничений

Площадь участка S=2.9471га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП 'Трест ГРИИ', М1:500

г.Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 15, корпус 2, литер А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.ОРДиПС	Град А.Г.				28.06.2007
Гл.спец.УЗГ					28.06.2007
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:2000					1
				Комитет по градостроительству и архитектуре	
Листов					
1					

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента).

Градостроительный регламент не установлен

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

Градостроительным регламентом не установлены

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ

Градостроительным регламентом не установлены

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ

Градостроительным регламентом не установлены

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Разрешенное использование земельного участка установлено следующими нормативно-правовыми актами:

1) Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 24 апреля 2002 года N 50-с "О строительстве жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектов социально-бытового назначения, зданий технического назначения по адресу: г.Санкт-Петербург, Коломяжский пр., 15"

Назначение объекта(-ов) капитального строительства (согласно чертежа):

№ 1, Кафе.

№ 2, Трансформаторная подстанция электросети.

№ 3, Трансформаторная подстанция электросети.

№ 4, Торгово-общественный комплекс.

№ 5, Будка трансформаторная.

№ 6, Будка трансформаторная.

Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства дополнительно установлены следующими документами:

- Градостроительное согласование ГС №3.1/10860 от 22.03.2006.

Площадь земельного участка - 29471(кв.м)

Основные виды разрешенного использования:

- жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

- объекты социально-бытового назначения

- зданий технического назначения

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты капитального строительства:

<u>N</u>	<u>1</u>	,	<u>Кафе</u>	,
	(согласно чертежу градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства)	
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>78:34:4104А:26:49</u>	,		
технический паспорт объекта подготовлен				(дата)

ГУ ГУИОН Приморского района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 2 , Трансформаторная подстанция электросети ,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:4104А:26:51 ,
технический паспорт объекта подготовлен _____ ,
(дата)

ГУ ГУИОН Приморского района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 3 , Трансформаторная подстанция электросети ,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:4104А:26:50 ,
технический паспорт объекта подготовлен _____ ,
(дата)

ГУ ГУИОН Приморского района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 4 , Торгово-общественный комплекс ,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:4104А:26:48 ,
технический паспорт объекта подготовлен _____ ,
(дата)

ГУ ГУИОН Приморского района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 5 , Будка трансформаторная ,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:4104А:26:62 ,
технический паспорт объекта подготовлен _____ ,
(дата)

ГУ ГУИОН Приморского района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 6 , Будка трансформаторная ,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер 78:34:4104А:26:63 ,
технический паспорт объекта подготовлен _____ ,
(дата)

ГУ ГУИОН Приморского района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или)
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия не имеется

**5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Объекты капитального строительства:

№ 7, Жилой комплекс,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение.

03.07.2002, ОАО "Ленэнерго", договор №ОИ-120

Теплоснабжение.

22.09.2005, ГУП "ТЭК СПб", ТУ №22-05/13781-586

Водоснабжение и водотведение.

18.08.2005, ГУП "Водоканал", ТУ №9075-55/1-20

30.11.2005, ГУП "Водоканал", ТУ №13205-55/1-20

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Не установлена

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)