

Заключение ГАСН
№399-2006

секции Н, П

1. Заказчик:

ЗАО «Строительный трест»

2. Источник финансирования:

Собственные средства

**3. Генпроектировщик,
наличие и срок действия лицензии на проектные работы:**

ООО «Пирамида»

Лицензия: Д 347737рег.№ ГС-2-78-02-26-0-7813180962-005778-1
от 11.06.2003 действительна до 11.06.2008, выдана Государственным ко-
митетом РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.
ГИП Перов Д.Ф.

4. Эксперты: архитектор Карфополитский А.Н.

инженеры Фомина Е.Ю., Гречка Т.Р., Правдина Е.М.,
Казаков Н.Е., Лысова Т.Г., Беляева М.В., Бакунович В.Н.,
Костицына Н.И., Евтухов В.Н.

5. Основание для разработки:

- Распоряжение председателя Комитета по градостроительству и архитек-
туре от 24.04.2002 № 50-с «О строительстве жилых домов со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями, объектов социально-бытового
назначения, зданий технического назначения по адресу: Коломяжский пр.
15.
- Свидетельство о регистрации права частной собственности на земельный
участок от 06.04.2001 рег.№ 78-01-04/2001-5-1;
- Договор аренды земельного участка от 17.05.1999 № 17/ЗД-000040;
- Архитектурно-планировочное задание Комитета по градостроительству и
архитектуре на проектирование и строительство от 17.05.2002 № 5/К-242;
- Письмо Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.02.2004
№ 1-4-2428/26890 (о внесении и изменений в архитектурно-
планировочное задание от 17.05.2002 № 5/К-242);
- Разрешительное письмо Комитета по градостроительству и архитектуре
от 30.06.2005 № 744/9 на проектирование автостоянки;
- Разрешительное письмо Комитета по градостроительству и архитектуре
от 13.02.2006 № 1-4-2057/4 (на расширение повысительной станции);

Правительство Санкт-Петербурга

Служба государственного строительного надзора и экспертизы

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14.11.2005 и согласованное ГУ по делам ГО и ЧС 28.11.2005 № 7255;
- Заключение Центра ГСЭН от 06.07.2003 № 13-12-17-2026 по результатам радиационного обследования территории строительства;
- Заключение Центра ГСЭН от 15.06.2004 № 13-03-21-1957 по результатам химического обследования территории строительства;
- Санитарно-эпидемиологическое заключение Центра ГСЭН по результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений подстанций на два трансформатора по 630 кВА;
- Проект границ землепользования Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.12.2001 уч. №1937 по книге № 35;
- Технические условия служб и ведомств города на подключение инженерных сетей.

6. *Заключения органов специализированной экспертизы:*

- Департамента природных ресурсов по Северо-Западному региону (заключение по застройке квартала № 6 от 29.12.2001 № 1409, на стадии «предпроектные предложения»);
- Территориального управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербург (санитарно-эпидемиологическое заключение о сокращении санитарно-защитной зоны от 24.07.2006 № 78.01.08.000.Т.001657.07.06);
- Федерального государственного учреждения здравоохранения (экспертное заключение от 14.02.2007 № 78.01.07.000.Т.554, стадия «проект»);
- Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу (заключение экспертизы от 10.01.2007 № 2971 по разделу рабочего проекта «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»).

7. *Согласования:*

- Главного архитектора Санкт-Петербурга по объемно-пространственным, архитектурным решениям и генеральному плану (выписка от 22.03.2006 № 3.1/10860, стадия «проект»);
- УСПХ (штамп на листе генплана от 16.09.2004 и письмо от 29.04.2005 № 01-10/3008-1, стадия «проект»);
- УГИБДД (штамп на листе генплана от 03.09.2004, стадия «проект»);

Правительство Санкт-Петербурга
Служба государственного строительного надзора и экспертизы

- Администрации Приморского района (штамп на листе генплана от 07.11.2005, стадия «проект»);
- СЗ ОМТУ Воздушного транспорта Минтранса Р.Ф. (письмо от 21.08.2003 № 4.16.218, стадия «проект»);
- ОАО «Ленэнерго» (письмо от 22.07.2004 № 1846/042-20/19, стадия «проект»);
- Технических служб и ведомств города на подключение инженерных сетей.

8. Генеральный план и характеристика участка:

Участок строительства комплекса зданий жилого и общественного назначения (II очередь, 2-ой этап строительства) находится в квартале 6 района бывшего Комендантского аэродрома и ограничен:

с севера – проспектом Испытателей;

с юга – территорией торговой базы;

с запада – Коломяжским проспектом;

с востока – территорией коммунального квартала 4-Б района БКА.

На участке имеются предназначенные к сносу здания и сооружения складского назначения. Инженерные коммуникации выносятся из-под пятна застройки. Зелёные насаждения отсутствуют.

Въезд на дворовую территорию - с пр. Испытателей и Коломяжского проспекта. Вокруг комплекса предусмотрен проезд для пожарных машин.

В дворовом пространстве запроектировано: трансформаторные подстанции № 3 и № 4, автостоянки, хозяйственная площадка, детская площадка и площадка для отдыха. Вдоль Коломяжского проспекта - стоянка для автомобилей персонала встроенно-пристроенных помещений и жителей. Реконструируемые повысительная насосная станция и трансформаторные подстанции № 1 и № 2 находятся у восточной границы участка.

Входы в жилую часть секций Н и П – с дворовой территории, во встроенно-пристроенные помещения - с проспекта Испытателей.

Озеленение территории предусматривается устройством газонов и посадкой кустарников.

Вертикальная планировка запроектирована с учётом существующих отметок проезжей части и соблюдением нормативных уклонов и условий обеспечения отвода поверхностных вод в закрытую сеть дождевой канализации через дождеприёмные колодцы.

9. Архитектурно-строительные решения

Запроектированные секции жилого дома Н и П, в осях Ап-Кн и инженерные сооружения ТП-1, ТП-2, ТП-3 ТП-4 и ПНС - II очередь 2-го этапа строительства жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями. Секции - 26-этажные, включая цокольный и технический этажи.

К секции «П» пристроено 5-этажная пристройка размерами 5,8 x 13,5 м.

В цокольном этаже жилого дома запроектированы технические помещения обслуживания. На 1 и 2 этажах - помещения социально-бытового назначения, выше - жилые помещения.

Все квартиры - с улучшенной планировкой, с расположением жилых помещений во входной зоне, а спален в глубине квартир.

Квартиры имеют застеклённые балконы или лоджии.

Оконные блоки и балконные двери запроектированы с тройным остеклением

Объёмно-планировочные решения не нарушают условия инсоляции и естественного освещения близлежащих жилых домов.

В каждой жилой секции запроектированы лестнично-лифтовые узлы с лестничной клеткой типа Н1 и лифтами.

Входы в лестнично-лифтовые узлы запроектированы с дворовой территории.

Заключение № 399-2006 СГСНЭ

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности помещений здания для маломобильных групп населения в соответствии с СНиП 35-01-2001.

Отделка фасадов: облицовка цоколя Путиловской плитой, первого и второго этажей – эффективным кирпичом НПО «Керамика», выше - фасадной плитой «Краспан» в составе вентилируемых фасадов.

Кровля – плоская, рулонная, с организованным отводом дождевых вод во внутренние водостоки.

Трансформаторные подстанции запроектированы на основе типового проекта № 407-3-2ЛГ/97. Здания - одноэтажные, с техническим подпольем, с размерами в осях 6,65 x 6,97 м. В зданиях запроектированы по 2 помещения трансформаторных камер и по 2 помещения распределительных устройств. Все помещения имеют подвалы. Стены - из кирпича, с облицовкой лицевым кирпичом. Цоколь облицовывается Путиловской плитой на высоту 300 мм.

К существующей одноэтажной повысительной насосной станции предусмотрена пристройка по оси «А», м/о «1-2» размером 4,40 x 7,40 м.

10. Конструктивные решения:

Здания относятся ко II уровню ответственности.

Жилые секции Н и П запроектированы по поперечно-стеновой конструктивной схеме. Основной шаг поперечных стен 7250 мм.

Внутренние стены подвала, первого и второго этажей здания – монолитные железобетонные, толщиной 500 – 600 мм. Перекрытия подвала, первого и второго этажа – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. Бетон В22,5.

Внутренние и наружные поперечные несущие стены с третьего по седьмой этаж – толщиной 770 мм, выше – толщиной 640 мм и 510 мм.

Наружные продольные самонесущие стены – толщиной 510 мм.

Заключение № 399-2006 СГСНиЭ

Внутренние продольные самонесущие стены – кирпичные, с третьего по седьмой этажи - толщиной 510 мм, выше – толщиной 380 мм.

Материал стен выше седьмого этажа – сверхэффективный кирпич производства НПО «Керамика» с объёмным весом кладки 1400 кг/м^3 , на 3-7 этажах – полнотелый кирпич М200 на растворе марки 200. Наружные стены утепляются навесной фасадной системой. В соответствии с расчётом кладка 3-5 этажей армируется сетками В_р-1 диаметром 4 мм с размерами ячейки 50 x 50 через 2 ряда кладки, 6-7 этажей – через 4 ряда кладки.

Армирование кирпичных стен принято по расчёту на ЭВМ.

Перекрытия над третьим и последующими этажами – сборные железобетонные пустотные.

Фундаменты под здание приняты свайными, из забивных свай сечением 35x35см длиной 16м по сетке 1,25 x 1,25 м. Расчётная нагрузка на сваю принята 82 т. Ростверк – монолитная железобетонная плита высотой 1300 мм. Бетон ростверка В22,5 W6 F75. Сопряжение свай с ростверком – жёсткое.

Несущие конструкции здания рассчитаны Дворкиным И.В. в 2006 году по программе SCAD с учётом совместной работы надземных конструкций, фундаментов и основания. Максимальная нагрузка на сваю – 81,9 т.

Пятиэтажное здание (пристройка) отрезано от высотного осадочным швом толщиной 50 мм. Запроектировано по поперечно-стеновой конструктивной схеме с кирпичными стенами. Кирпич – эффективный М150 на растворе М150. Перекрытия сборные - железобетонные. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 1200 мм, бетон В22,5 W6 F75.

Здания ТП1, ТП2, ТП3, ТП4 запроектированы по стеновой конструктивной схеме с несущими стенами из кирпича М100 на растворе марки 50 толщиной 380 мм и 250 мм. По обрезу фундамента предусмотрена горизон-

Заключение № 399-2006 СГСНвЭ

тальная гидроизоляция кирпичных стен. Перекрытие над техподпольем – из сборных типовых плит, частично – монолитное толщиной 160 мм, покрытие – из сборных железобетонных типовых плит. Фундаменты – ленточные, из сборных элементов. Давление на грунт 1 кг/см². Насыпной грунт под подошвой фундамента заменяется уплотнённой песчаной подушкой.

Здание ПНС запроектировано по стеновой конструктивной схеме. Наружные стены – двухслойные, с наружным слоем из лицевого кирпича М100 толщиной 120 мм и внутреннего – из газобетонных блоков толщиной 250 мм класса В2,5. Стены армируются, предусмотрена горизонтальная гидроизоляция стен. Покрытие – из сборных железобетонных плит толщиной 220 мм. Фундаменты – на уплотнённой подушке, ленточные, из сборных плит и блоков. Давление на грунт 1 кг/см².

Относительная отметка 0,000 соответствует 4,15, для ТП1 и ТП2 +4,25, ТП3 и ТП4+4,35, ПНС +4,1.

ЗАО НПО Геореконструкция-Фундаментпроект выполнило возле корпусов «П» и «Н» две скважины № 23 и № 22 глубиной 30 м.

В соответствии с техническим отчётом об инженерно-геологических изысканиях ЗАО НПО Геореконструкция-Фундаментпроект 2003 года, остриё свай погружено в слой супесей мягкопластичных ИГЭ-4 с $e = 0,362$, $E = 139 \text{ кг/см}^2$ и $I_L = 0,75$ и ИГЭ-5 с $e = 0,350$, $E = 183 \text{ кг/см}^2$. В соответствии с контрольными испытаниями свай № 208 на пятне застройки блока «Н», проведённых ФГУП СПб ГПИИ «Фундаментпроект» в 2003 г., расчётная нагрузка на сваю допускается 108 т. В соответствии с результатами контрольного испытания свай № 321 на пятне застройки блока «П», проведённого ЗАО «ПКТИ» 2003 г, расчётная нагрузка на сваю допускается 82 т.

Заключение № 399-2006 СГСНвЭ

Максимальный уровень грунтовых вод – на глубине 0,3 - 0,5 м. Воды не агрессивны к бетону нормальной проницаемости. Проектом предусмотрен прифундаментный дренаж.

Ожидаемая осадка высотной части здания 6 см, пятиэтажной – 3,7 см. Крен здания 0,001. Дополнительная осадка здания первой очереди в связи со строительством второй очереди 05 см, что допустимой.

Возведение пятиэтажной пристройки предусмотрено после строительства высотной части.

Проектом предусмотрена необходимость наблюдений за осадками в период строительства и после вплоть до полной стабилизации.

На период прохождения экспертизы здания возведено, ведутся наблюдения за осадками. По проекту фундаментов секций Н, П получено положительное заключение КОФАЗ акт № 2 от 05.21.2007.

11. Инженерные системы, сети и оборудование:

Проектом проработаны внутренние и внутриплощадочные основные принципиальные технические решения и выполнены укрупненные расчеты потребностей инженерных ресурсов, обеспечение которых намечается по техническим условиям владельцев инженерных систем.

11.1. Водоснабжение и канализация:

В жилом доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями предусматривается устройство систем водоснабжения: хозяйственно-питьевого водопровода (схема трехзонная), противопожарного водопровода (схема двухзонная), горячего водоснабжения (схема трехзонная).

Расчетный расход холодной воды питьевого качества – 150,6 м³/сут. обеспечивается из внутриквартальной закольцованной сети по четырем вводам Ø110 мм каждый.

Требуемый напор для хозяйственно-питьевого водопровода для первой

зоны (с 1 по 2 этажи) – 15,75 м.в.ст., для второй зоны (с 3 по 24 этажи) и для внутреннего пожаротушения – 91,82 м.в.ст.

Гарантированный напор в сети водопровода – 32 м.в.ст..

Для обеспечения недостающего напора запроектирована повысительная насосная станция, расположенная в отдельном здании.

Расчетные расходы воды: на внутреннее пожаротушение – 7,5 л/сек. (три струи по 2,5 л/сек.), автоматическое пожаротушение для сплинкеров в мусоропроводах – 1,5 л/сек, наружное пожаротушение – 30 л/сек. из пожарных гидрантов на внутривозвращающемся водопроводе.

Горячее водоснабжение (55,74 м³/сут.) – с непосредственным водоразбором из тепловых сетей через ИТП с циркуляцией.

Запроектированы системы канализации: бытовая – для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов, производственная – для отвода случайных стоков из помещения теплового пункта, внутренние водостоки для отведения дождевых и талых вод с кровли и прилегающей территории.

Сброс бытовых стоков – 201,5 м³/сут., дождевых стоков – 25 л/сек., в том числе с кровли – 15,2 л/сек. – во внутриквартальные сети общественной канализации.

11.2. Теплоснабжение, тепловые сети, тепловые пункты:

Теплоснабжение систем: отопления, вентиляции и горячее водоснабжение – 1,35 Гкал/час, предусматривается от Молодежной котельной.

Теплоноситель – вода с температурой 150-70⁰С.

Для приема и распределения теплоты по системам потребления запроектированы два индивидуальных тепловых пункта (ИТП).

11.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха:

Снабжение теплом осуществляется от наружных тепловых сетей через ИТП, самостоятельные для жилой части здания и для встроенных помеще-

ний. Вторичные температуры теплоносителя 95-70⁰С. Система отопления для жилой части здания запроектирована вертикальная, двухтрубная с верхней разводкой по «теплому» чердаку.

Нагревательные приборы – конвекторы «Новотерм» фирмы «Изотерм». Для встроенных помещений система отопления принята горизонтальная, двухтрубная с попутной циркуляцией воды. Нагревательные приборы - стальные радиаторы «Profil-V» фирмы «Kermi».

Вентиляция жилой части здания – приточно-вытяжная, естественная.

Вытяжка осуществляется через приставные вентблоки кухонь и санузлов, приток неорганизованный через неплотности стройконструкций и вентиляционные клапаны Aeromat.

Для встроенных помещений вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Для жилой части здания запроектирована противодымная защита при пожаре.

Удаление дыма из поэтажных коридоров, приток наружного воздуха осуществляется в лифтовые шахты для эвакуации людей.

Потребное количество тепла на отопление жилой части – 0,735 мВт;

встроенных помещений – 0,125 мВт.

На вентиляцию встроенных помещений 0,06 мВт.

Установленная мощность электродвигателей – 62,9 кВт.

11.4. Электроснабжение, электрооборудование, электроосвещение внутреннее, молниезащита и заземляющие устройства:

Основные потребители электроэнергии: токоприемники жилых квартир, электрооборудование встроенно-пристроенных помещений, электрооборудование общественных электроустановок, наружное освещение.

Расчетная электрическая нагрузка – 554,4 кВА по второй категории надежности электроснабжения, за исключением средств пожарной защиты,

лифтов, аварийного и эвакуационного освещения, которые относятся к первой категории и обеспечиваются АВР.

Согласно условиям присоединения к сетям ОАО «Ленэнерго» приложение к договору от 03.07.2002 № ОИ-120, электроснабжение дома предусматривается от проектируемых подстанций ТП1 и ТП2.

Для приема и распределения электроэнергии по потребителям внутри дома запроектированы два главных распределительных щита (ГРЩД1 и ГРЩ1).

Уровни освещенности помещений выбраны в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95* и обеспечиваются светильниками согласно назначению помещений.

Внутренние электрические сети запроектированы из кабелей и проводов с медными жилами.

Учет расходуемой электроэнергии общественных потребителей, а также во встроенно-пристроенных помещениях предусматривается трехфазными счетчиками на вводе в каждый ГРЩД, в жилых квартирах – однофазными электронными многотарифными счетчиками на квартирных щитах.

Предусматриваются мероприятия, обеспечивающие электробезопасность: заземляющие устройства, защитные меры в соответствии ПУЭ, система молниезащиты согласно РД34.21.122-87 по III категории.

11.5. Наружное освещение:

Для наружного освещения прилегающей территории предусматривается установка светильников РКУ с лампами высокого давления ДНаТ, на кронштейнах по фасадам здания.

Управление освещением предусматривается по системе диспетчеризации.

11.6. Системы связи, сигнализации и телевидения, радиофикация:

В составе проекта проработаны технические решения по системам: телефонизации, радиофикации, приема телевизионных программ, противопожарной защиты, оповещения по сигналам ГО и ЧС, диспетчеризации инженерного оборудования.

13. Мероприятия по взрыво- и пожарной безопасности:

Проектом принята I степень огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной опасности С0, функциональной пожарной опасности Ф1.3.

Площадка строительства согласована с УГПН. Эвакуация людей производится по незадымляемым лестничным клеткам типа Н1. Запроектирован лифт для переноса пожарных подразделений. Предусмотрены системы дымоудаления, автоматического пожаротушения и сигнализации.

14. Охрана окружающей среды:

Предпроектные предложения по застройке квартала 6 БКА на пересечении Коломяжского проспекта и проспекта Испытателей в Приморском районе г.Санкт-Петербурга одобрены в Центре Госсанэпиднадзора в г.Санкт-Петербург (санитарно-эпидемиологическое заключение от 22.11.2001 № 09-08/5189-350) и в Департаменте природных ресурсов по Северо-Западному Региону (заключение государственной экологической экспертизы от 29.12.2001 № 1409, приказ № 3009).

Проектируемый жилой дом входит в состав комплекса жилых домов.

Комплекс имеет несколько очередей строительства:

I очередь (построенные здания) - 3-х этажный торговый комплекс, кафе.

II очередь, I этап - 24-этажный жилой корпус со встроенно-пристроенными помещениями (секции А,Б,В,Г);

II очередь, II этап - 26-этажный жилой корпус со встроенно-

пристроенными помещениями (секции Н, П), ТП-1, ТП-2, ТП-3, ТП-4 и ПНС (повысительная насосная станция);

III очередь - жилой корпус со встроено-пристроенными помещениями (офисы) (секции Д, Е, Ж, И, К, Л), полузаглубленная автостоянка на 55 машиномест.

Расстояние от проектируемого комплекса до ближайшего жилого перспективного дома по Коломяжскому проспекту (на юге) - 66 метров, от проектируемых секций (II очередь, II этап) - 158 м.

Расстояние от проектируемых секций до существующего кафе на 49 посадочных мест - 8 м.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу от проектируемого объекта являются: двигатели автомобилей (при въезде-выезде с 2 автостоянок по 10 машиномест, с места загрузки встроено-пристроенных помещений, с места вывоза мусора), технологическое оборудование кафе. Для оценки воздействия на атмосферный воздух источниками всего комплекса в расчете рассеивания ЗВ в атмосфере учитываются также источники: стоянка автомобилей на 30 машиномест, место загрузки встроено-пристроенных помещений, место загрузки встроено-пристроенных помещений, полузаглубленная неотапливаемая стоянка на 55 машиномест, внутренний проезд до въезда-выезда в полузаглубленную стоянку на 55 машиномест, место загрузки кафе «Каламбур», вытяжная система (В-3) от теплового оборудования кафе, оборудованного жировыми фильтрами для улавливания паров масла.

В атмосферу будут выбрасываться 8 загрязняющих веществ: оксид и диоксид азота, оксид углерода, диоксид серы, бензин, керосин, сажа, акролейн (проп 2-ен-1-аль) и 1 группа суммации загрязняющих веществ: диоксид азота и диоксид серы.

Максимально-разовый выброс составляет 0,159 г/с, валовый выброс – 0,53 т/г.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнялся по согласованной программе «УПРЗА-Эколог 3.0» без учета фона, с учетом застройки в 11 расчетных точках на жилой застройке (на летний период года). Размер сторон расчетного прямоугольника 400*400 м, шаг 50 м, на высоте – 2,5,12 м.

Анализ результатов расчета рассеивания примеси в атмосфере показал, что по всем загрязняющим веществам и группе суммации максимальные приземные концентрации меньше 0,1ПДК на ближайшей жилой застройке.

В районе расположения проектируемого объекта имеются следующие сети водопровода и канализации: по Коломяжскому проспекту и проспекту Испытателей проходит городской коммунальный водопровод диаметром 300 мм; по Коломяжскому проспекту проходит городская общесплавная коммунальная канализация диаметром 1000 мм с дальнейшим поступлением стоков на Северную станцию аэрации.

Потребность в воде питьевого качества из городского водопровода – 145,78 м³/сут., 48201 м³/год.

Количество бытовых сточных вод - 201,52 м³/сут., 66199 м³/год.

Производственная канализация не предусматривается.

Общий годовой расход поверхностных и поливо-мочных вод - 3032 м³/год.

Для очистки загрязнённых дождевых сточных вод предусматривается установка очистных сооружений (фильтрующих патронов) производства НПП «Полихим» (2 патрона) с загрузкой минватой URSA (1-ая ступень) и сорбентом - модифицированным углём МАУ (2-я ступень), устанавливаемых непосредственно в дождеприемные колодцы. Производительность устанавливаемых патронов - 4-8 м³/час, 1,02-2,04 л/с.

Заключение № 399-2006 СГСНвЭ

Проведено комплексное санитарно-эпидемиологическое исследование территории, предназначенной под строительство жилого дома:

По радиационному фактору территория соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам НРБ-99, ОС-ПОРБ-99.

По химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям территория соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

В процессе вертикальной планировки территории и проведения земляных работ избыточные грунты не образуются.

В процессе строительства образуется Мусор строительный /Код 9120060001000/, 4-5 класс опасности, в количестве 330,81 м³.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта образуется 9 видов отходов: отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) /Код 9110010001004/, отходы от жилищ крупногабаритные /Код 9110020001005/, масла промышленные отработанные /Код 5410020502033/, мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) /Код 9120040001004/, твердые коммунальные отходы /Код 9100000000000/, отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами /Код 9120120001005/, ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак /Код 3533010013011/, фильтровочные и поглотительные отработанные массы, загрязненные опасными веществами /Код 3148000000000/, уголь активированный загрязненный опасными веществами /Код 3148010000000/. Количество люминесцентных ламп – 60 шт.

Суммарное количество отходов – 306,62 т/г. Организуется 5 мест сбора и временного хранения отходов.

На наличие неионизирующих электромагнитных излучений территория под строительство жилого дома соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Результаты исследований показали, что уровни шума не соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Вентиляция жилой зоны предусматривается приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вентиляция встроенно-пристроенных помещений предусматривается приточно-вытяжная с механическим побуждением. Для вентиляции торговых помещений будут использованы канальные вентиляторы, установленные в торговых помещениях. Для шумовиброизоляции вентиляционного оборудования на системах вентиляции устанавливаются глушители шума в соответствии с акустическими расчетами. Вентиляторное оборудование будет звукоизолировано.

Источниками шума от проектируемого объекта являются: автотранспорт, вентиляторное оборудование.

Суммарный вклад в формирование звукового поля внутри жилых помещений, наиболее близко прилегающих к выпуску системы вентиляции не превысит 13 дБА.

Допустимые значения уровней звука согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» для жилых помещений с учетом поправки $\Delta = -5$ дБА, принимаемой в случае применения вентиляционного оборудования, для дневного времени суток составляет 35 дБА. Таким образом, не наблюдается превышения нормативных значений шума источников, предусмотренных эксплуатацией встроенных помещений внутри жилых помещений в дневное время суток.

Результаты расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере,

Заключение № 399-2006 СГСНиЭ

оценка акустической ситуации показали, что можно сделать вывод об отсутствии факторов негативного воздействия на условия проживания, отдыха и здоровье населения в проектируемой и перспективной ближайшей жилой застройке.

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен в соответствии с действующими экологическими нормами.

По замечаниям экспертизы (заключение от 07.07.2006 № 399-2006) в рабочего проекта внесены необходимые изменения, дополнения и уточнения.

Представленный в Управление государственной вневедомственной экспертизы проект жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, секции Н, П (II-очередь строительства), инженерные сооружения – ТП-1, ТП-2, ТП-3, ТП-4, ПНС по адресу: Приморский район, Коломяжский проспект дом 15 соответствует действующим строительным нормам и правилам (техническим регламентам) и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

<i>Наименование</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Количество</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Площадь участка	га	4,456
Жилой дом		
Площадь застройки секции Н и П	м ²	1331,1
Общая площадь квартир	м ²	14175,00
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	2351,64
Строительный объем	м ³	78402,00
Количество квартир в т.ч.	шт.	202
1-комнатных	шт.	92
2-комнатных	шт.	66
3-комнатных	шт.	44
Трансформаторная подстанция № 1		
Площадь застройки.	м.кв.	113,28
Полезная площадь	м.кв.	84,93

Заключение № 399-2006 СГСНЭ

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Строительный объём	м.куб	632,04
Трансформаторная подстанция № 2		
Площадь застройки.	м.кв.	113,28
Полезная площадь	м.кв.	84,93
Строительный объём	м.куб	632,04
Трансформаторная подстанция № 3		
Площадь застройки.	м.кв.	113,28
Полезная площадь	м.кв.	84,93
Строительный объём	м.куб	632,04
Трансформаторная подстанция № 4		
Площадь застройки.	м.кв.	113,28
Полезная площадь	м.кв.	84,93
Строительный объём	м.куб	632,04
Повысительная насосная станция		
Площадь застройки.	м.кв.	97,06
Полезная площадь	м.кв.	74,2
Строительный объём	м.куб	482,03

В соответствии с действующим законодательством, нормативными и техническими документами вся ответственность за правильность оформления проектной документации и предложенных в ней решений, вносимых изменений, а также контроль за их исполнением в процессе производства строительно-монтажных работ в порядке авторского надзора лежит на руководителе проекта (главном инженере проекта, главном архитекторе проекта).