



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Лиговский пр., д.49, Санкт-Петербург, 191040; Тел.: (812) 717-0946; Факс/модем: (812) 719-8911

E-mail: gne@gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001



УТВЕРЖДАЮ

Начальник Службы

А.И.Орт

М.П.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

от 07.02.2008

№ 445-П-2007

по проекту жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (III очередь строительства - секции Д, Е, Ж, И, К, Л и отдельно стоящая автостоянка)

Адрес:

Санкт-Петербург, Приморский район,
Коломяжский пр., 15

Уведомление государственной
вневедомственной экспертизы

г. Санкт-Петербург

1. Застройщик:

ЗАО «Строительный трест»

2. Заказчик:

ЗАО «Строительный трест»

3. Источник финансирования:

Собственные средства

4. Генпроектировщик,

наличие и срок действия лицензии на проектные работы:

ЗАО «Темп-Проект»

Лицензия: Д 217704, рег.№ ГС-2-78-02-26-0-7801011180-004761-1
от 13.03.2003, срок действия по 13.03.2008,
выдана Государственным комитетом Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу

ГАП: Логинова Е.А.

ГИП: Монастырский Л.В.

5. Эксперты: архитектор Верисоцкая В.В.,

инженеры Орлова Л.В., Дианова А.П., Заречнева Г.М.,
Бодэ А.В., Киселев В.Ф., Марченко Е.А., Мочалова Е.И.,
Евтухов В.Н., Соколова М.А., Меркушев М.А.

6. Основание для разработки:

- Градостроительный план земельного участка RU 78167000-952, утвержденный распоряжением председателя Комитета по градостроительству и архитектуре от 07.08.2007 № 2295;
- Распоряжение председателя Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.04.2002 № 50-С «О строительстве жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектов социально-бытового назначения, зданий технического назначения по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., 15»;
- Свидетельство о государственной регистрации права частной собственности на земельный участок серия 78-АВ № 037191 от 07.08.2006 рег.№ 78-78-01/0342/2006-696;

- Свидетельство о государственной регистрации права частной собственности на земельный участок серия 78-АВ № 037190 от 07.08.2006 рег.№ 78-78-01/0410/2006-045;
- Свидетельство о государственной регистрации права частной собственности на земельный участок серия 78-АВ № 037193 от 07.08.2006 рег.№ 78-78-01/0410/2006-045;
- Архитектурно-планировочное задание Комитета по градостроительству и архитектуре на проектирование и строительство от 17.05.2002 № 5/к-242;
- Письмо Комитета по градостроительству и архитектуре от 24.02.2004 № 1-4-2428/28890 о внесении изменений и дополнений в архитектурно-планировочное задание Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.05.2002 № 5/к-242;
- Письмо Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.05.2006 № 1-4-9075/8185 о продлении срока действия архитектурно-планировочного задания Комитета по градостроительству и архитектуре АПЗ от 17.05.2002 № 5/к-242;
- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком и согласованное ГУ по делам ГО и ЧС Санкт-Петербурга от 25.04.2006 № 7749;
- Санитарно-эпидемиологическое заключение Центра ГСЭН от 03.09.2001 № 13-12-17-2557 по результатам радиационного обследования территории строительства;
- Проект границ землепользования КГА от 28.12.2001 уч.№ 1937 по книге № 35 ($S = 44560 \text{ м}^2$ $S = 2918 \text{ м}^2$ $S = 778 \text{ м}^2$);
- Заключение органов государственного пожарного надзора о возможности размещения объекта (письмо УГПС Санкт-Петербурга Ленинградской области от 13.08.2003 № 47/НТО - 2335);
- Договор аренды 135 машиномест от 10.12.2007;
- Технические условия служб и ведомств города на подключение инженерных сетей.

7. *Заключения органов специализированной экспертизы:*

- Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербург (санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.07.2006 № 78.01.08.000.Т.001657.07.06, на стадии «проект», по обоснованию со-

кращения размера санитарно-защитной зоны предприятия ЗАО «Приморское объединение»);

- Экспертное заключение «Центра гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» ФГУЗ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 17.01.2007 № 05ф-06/181 по результатам исследования уровней загрязнения почвы по микробиологическим, санитарно-гигиеническим и паразитологическим показателям, отобранных с территории земельного участка, предназначенного под строительство жилого дома;
- Государственной экологической экспертизы Департамента природных ресурсов по северо-западному региону (СЗ ДПР) (сопроводительное письмо от 29.12.2001 № 01-41-2100/8421-1409 к заключению № 1409, утвержденному приказом от 29.12.2001 № 3099, на стадии «предпроектные предложения»).

8. Исходные данные:

(согласования)

- Главного архитектора Санкт-Петербурга по объемно-пространственному решению (штамп на чертеже фасадов от 28.01.2008, выписка от 14.12.2007 № Г.С.-3.1/15418, на стадии «рабочий проект» и генеральному плану (выписка от 17.10.2007 № Г.С.-3.1/115060);
- Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (заключение о правовом режиме земельного участка от 23.01.2001 № з/593-сз);
- Администрации Приморского района (письмо от 16.12.2004 № 0-27/482, на стадии «проект»);
- УСПХ (письмо от 25.07.2007 № 3521);
- СЗ ОМТУ Воздушного транспорта Минтранса РФ (письмо от 21.08.2003 № 4.16.218, на стадии «проект»);
- Инженерных служб и ведомств города.

9. Генеральный план и характеристика участка:

Участок площадью 1,0287 га, предназначенный для строительства III очереди жилого дома со встроенными помещениями (секции Д, Е, Ж, И,

К, Л) и автостоянкой открытого типа, находится в квартале 6 Приморского района (район бывшего Комендантского аэродрома) и ограничен:

с севера - строящимся жилым домом (секции А, Б, В, Г);

с востока - территорией коммунального квартала 4-Б района Бывшего Комендантского аэродрома;

с юга - перспективной пробивкой Богатырского проспекта;

с запада - Коломяжским проспектом. Участок свободен от застройки, зеленые насаждения отсутствуют.

Проектом предусмотрено размещение на участке шести секций (Д, Е, Ж, И, К, Л) жилого дома со встроенными помещениями и открытая автостоянка на 48 м/м. Въезд на дворовую территорию к жилому дому предусмотрен с Коломяжского проспекта.

Автостоянка открытого типа запроектирована во дворе жилого дома. Въезд в помещение автостоянки - через ворота по пандусу с западной стороны. Из автостоянки предусмотрен самостоятельный эвакуационный выход по пешеходному тротуару, выделенному на въездном пандусе. С восточной стороны предусмотрено сплошное стеновое ограждение. С трех сторон в наружном ограждении, выступающем над уровнем земли, оставлены проемы высотой 90 см. Покрытие автостоянки запроектировано из мелкозернистого асфальтобетона.

Отвод атмосферных осадков с автодорог и площадок с асфальтобетонным покрытием запроектирован продольными и поперечными уклонами в лотки автодорог с последующим сбросом в проектируемые дождеприемные колодцы и далее в закрытую систему проектируемой дождевой канализации. После очистки стоки сбрасываются в существующую канализацию согласно ТУ. Проектом предусматривается устройство двухслойного асфальтобетон-

ного покрытия проездов и площадок. Конструкция дорожной одежды выбрана с учетом состава транспортных средств и интенсивности движения.

Тротуары и отмостки запроектированы с плиточным покрытием. На свободных от застройки и покрытий участках предусмотрено устройство газонов с засевом трав, высадка кустарника.

Для обеспечения доступа инвалидов проектом благоустройства территории предусмотрены уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, не превышающие: поперечный - 1%, продольный - 5%, и использование шероховатых дорожных покрытий. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусматривается понижение поребрика. На гостевой автостоянке запроектировано одно машиноместо для инвалидов.

10. Архитектурно-строительные решения (включая основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения):

Запроектированное здание представляет собой 23-26-этажный 6-секционный с двумя поворотными секциями жилой дом. Секция «Л» запроектирована 23-этажной. Высота жилого этажа принята 3,0 метра.

Здание запроектировано с цокольным этажом. В части цокольного этажа, примыкающего к дворовой территории, проектом предусмотрено размещение технических помещений для обслуживания жилого дома (теплоцентр, водомерный узел, электрощитовая и т.п.). В части цокольного этажа со стороны улицы и на 1 и 2 этажах предусмотрено размещение нежилых помещений с последующей сдачей в аренду под офисы. Встроенные помещения обеспечиваются самостоятельными входами, не связанными с лестнично-лифтовыми блоками жилой части здания.

Жилые квартиры запроектированы начиная с 3 этажа. В каждой секции предусмотрен лестнично-лифтовой блок. В лестнично-лифтовых блоках за-

проектированы незадымляемые лестницы с входом в лестничную клетку через воздушную зону и изолированным выходом из лестничной клетки непосредственно наружу, а также по три лифта - два пассажирских грузоподъемностью 400 кг и один грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг.

Все квартиры, расположенные со 3 по 25 этажи, оборудуются балконами, которые остекляются витринным стеклом. Верхний этаж - теплый чердак высотой 2,1 метра. Вентиляция чердака предусматривается естественной - через вентиляционные шахты в покрытии здания.

Стены цокольного и 1 этажей запроектированы монолитными железобетонными. Наружные и внутренние стены 2 и жилых этажей запроектированы из керамического кирпича и газобетонных блоков на цементно-песчаном растворе

Фасадные поверхности наружных стен жилого дома облицовываются окрашенным керамическим кирпичом, цоколь здания облицовывается искусственным бетонным камнем «Полар». Между стеной и облицовочным слоем выполняется прослойка из утеплителя «Rockwool» толщиной 50 мм.

Оконные заполнения в жилых и встроенных помещениях запроектированы металлопластиковыми с остеклением 2-камерными стеклопакетами. В оконных проемах, выходящих на Коломяжский и Богатырский проспекты, предусмотрена установка шумопоглощающих вентиляционных клапанов пассивного типа АЕРОМАТ-80. Кровля - плоская с внутренним водостоком.

11. Конструктивные решения и инженерные изыскания:

Жилой дом состоит из 6 секций и разделен осадочным швом на два блока по три секции в каждом блоке.

Конструктивная схема секций – каркасно-стеновая конструктивная система с монолитным железобетонным безригельным каркасом. В пределах цокольного, 1 и 2 этажей - продольные и поперечные несущие стены - из мо-

нолитного железобетона, остальные этажи - из полнотелого кирпича. Толщина стен, марки кирпича и раствора, армирование кладки приняты по результатам расчета несущих конструкций здания.

Устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой монолитных перекрытий и вертикальных несущих конструкций.

Колонны - сечением от 900 x 600 мм до 400 x 400 мм в зависимости от передаваемой на них нагрузки.

Перекрытия толщиной 200 мм, 250 мм, 160 мм, плиты лоджий и балконов работают по консольной схеме. В уровне перекрытий по кирпичным стенам секций предусмотрены монолитные железобетонные пояса.

Перекрытия над арками проездов в секциях Д и К - монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм по балкам - сечением 700 x 1050 мм. Балки проезда опираются на пилястры поперечных стен секций.

Наружные стены секций - из полнотелого кирпича толщиной 770 мм. В уровне 3 этажа стены устанавливаются на монолитные железобетонные обвязочные балки. Материал монолитных конструкций - бетон класса В30, F100, арматура класса АIII. Пространственный расчет секций в упругой стадии выполнен на программном комплексе ЛИРА (НИИАСС Киев). Максимальное значение горизонтального перемещения верха здания - 2,7 см, ускорение колебаний конструкций здания, возникающих при пульсации скоростного напора ветра - 0,09 м/сек, что не превышает предельно допустимых значений.

Фундаменты запроектированы на основании инженерно-геологических изысканий, выполненных на участке строительства ПК «Универсал» в апреле 2006 года (шифр 1904-06); ГУП «Фундаментпроект» в апреле 2004 года (инв.№ 12874); ЗАО НПО «Геореконструкция-Фундаментпроект» в мае

2003 года и испытаний свай статической нагрузкой, проведенных ЗАО «ПКТИ» в октябре 2003 года, инв.№ 4215.

Фундаменты жилого дома - плиты - ростверки толщиной 1000 мм из монолитного железобетона на свайном основании. Сваи - железобетонные забивные сечением 40 x 40 см, длиной 16 м. В основании свай - супеси песчанистые пластичные.

По результатам испытаний свай статической нагрузкой расчетная несущая способность свай - 120 тс. Расчетная нагрузка на сваю - 100 тс. В основании плиты - ростверка - супеси пылеватые пластичные, суглинки полутвердые. Расчетная ожидаемая осадка плитно-свайного фундамента здания - 7,0 см.

Одноэтажная автостоянка представляет собой систему жестко связанных между собой монолитного железобетонного фундамента, колонн, стен и плиты покрытия толщиной 250 мм. Сетка колонн 6,0 x 6,0 м, колонны сечением 400 x 400 мм.

Фундамент автостоянки - монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм на естественном основании.

Максимальное положение уровня грунтовых вод - на глубине 0,5-0,8 м от поверхности земли. Грунтовые воды неагрессивны по отношению к бетону нормальной проницаемости. Запроектированы мероприятия по защите помещений цокольного этажа и автостоянки от грунтовых вод: дренаж, обмазочная изоляция конструкций фундаментов, горизонтальная изоляция по обрезу фундаментов.

Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке: жилой дом - 4,150 м; автостоянка - 3,540 м.

12. Инженерные системы, сети и оборудование:

Проектом предусматривается водоснабжение и канализация жилого дома со встроенными помещениями и отдельностоящей открытой автостоянкой, расположенного по адресу: СПб, Коломяжский пр., д.15. Жилой дом конструктивно разделен на противопожарные отсеки, каждый отсек разделен на три зоны водоснабжения, по ХВС и ГВС. I зона – 1-2-эт. встроенные помещения, II зона – 3-15-эт. жилая часть, III зона - 16-25-эт. жилая часть. Водоснабжение каждого отсека, а так же автостоянки, предусматривается по трем вводам водопровода холодной воды от проектируемых внутриквартальных кольцевых сетей водопровода. Внутриквартальные сети водопровода - три напорные ветки с напорами в 32, 82, 112 м.вод.ст. Повышение давления осуществляется в квартальной насосной станции, которая присоединяется к коммунальной сети водопровода Ø300 мм, проходящей по пр.Испытателей. Гарантированный напор в точки присоединения к водоводам - 32 м.вод.ст. Водопотребление здания, по холодной воде, составляет 491,36 м³/сут, что подтверждается ТУ, выданными ГУП «Водоканал СПб».

В жилом доме предусматривается отдельный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод и противопожарный водопровод в здании автостоянки. Питьевая вода расходуется на нужды жителей и работающих в офисах, кафе и полив территории. Технический персонал автостоянки пользуется санузлом, расположенным в ТСЖ. Внутреннее пожаротушение жилого дома предусматривается расходом 7,5 л/сек в соответствии со СНиП 2.04.01-85*, для автостоянки - 10 л/сек. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных как на коммунальной сети водопровода, так и на проектируемой внутриквартальной сети. Расход воды на наружное пожаротушение жилого дома составит 30 л/сек, для автостоянки - 10 л/сек в соответствии со СНиП 2.04.02-84*.

Потребный напор на хозяйственно-питьевые нужды составляет - 18,1 м.вод.ст. для I зоны, 58,7 м.вод.ст. - для II зоны; 97,9 м.вод.ст. - для III зоны; на нужды пожаротушения в жилом доме - 95,1 м вод. ст. и 26,75 м.вод.ст. - для автостоянки.

Водоснабжение потребителей I зоны и отдельностоящей автостоянки обеспечивается напором, поддерживаемым в коммунальных сетях. Для повышения давления II зоны предусмотрена установка насосов Grundfos CR 16-40 (2 рабочих и 1 резервный). Для повышения давления при пожаре и для III зоны предусмотрена установка насосов Grundfos CR 32-5 (2 рабочих и 2 резервных). Устанавливаемые насосы расположены в отдельностоящей квартальной насосной станции.

Горячее водоснабжение здания предусматривается с непосредственным водоразбором из наружных тепловых сетей через ИТП (для каждого отсека предусмотрен свой ИТП) и подается в трехзонную сеть ГВС, устроенную аналогично сети ХВС. Водопотребление жилого дома по горячей воде составляет 187,04 м³/сут. Горячая вода расходуется на нужды жителей и работающих в офисах и кафе.

В проекте предусматриваются следующие системы канализации:

бытовая канализация К1 для отвода бытовых сточных вод;

дождевая канализации К2 для отвода дождевых и талых стоков с кровли и прилегающей территории;

дренажная канализация в автостоянке К3.1 для отвода дренажного стока с колес, а так же для опорожнения системы отопления здания;

производственная канализация К3.2 для отвода стоков от кафе;

общесплавная канализация К0 для сбора всех стоков и отвода из в коммунальную сеть.

Хозяйственно-бытовая канализация здания предусматривается от сан.приборов, установленных в квартирах, офисах и кафе с врезкой в сеть общесплавной дворовой канализации Ø300 мм. Общий расход бытовых стоков здания составляет 678,4 м/сут.

Отвод дождевых стоков с кровли предусматривается с врезкой в сеть общесплавной дворовой канализации Ø300 мм. Расчетный расход дождевых стоков с кровли жилого дома составляет 25,3 л/сек, с кровли автостоянки - 1,9 л/сек. Отвод дождевых стоков с прилегающей, территории предусматривается с помощью дождеприемных колодцев, расставленных с учетом проектируемых уклонов проходов и проездов, присоединяемых к общесплавной дворовой канализации Ø300 мм. Расчетный расход дождевых стоков с прилегающей территории составляет 51,7 л/сек. Общий расход дождевого стока составляет 78,9 л/сек.

Дренажная канализация предусматривается для отвода дренажного стока с колес автомобилей. Сбор стоков производится в лотки, устраиваемые в полу и далее с выпуском в наружный канализационный колодец-накопитель, откуда вывозиться, по мере накопления, спецтрансом в места переработки или захоронения. Для опорожнения системы отопления здания жилого дома, также предусматривается дренажная канализация. Отвод дренажных стоков предусматривается с врезкой в сеть общесплавной дворовой канализации Ø300 мм.

Производственная канализация предусматривается для отвода жиросодержащего стока от двух встроенных кафе. Для обеспечения допустимых концентраций вредных веществ, содержащихся в стоке в месте присоединения к коммунальным сетям, на каждом выпуске от кафе устанавливается жируловитель Labko NS2 производительностью 2 л/сек.

Общесплавная дворовая канализация предусматривается для сбора всех стоков от проектируемого объекта и отвода их в коммунальную канализационную сеть. Дворовая канализация присоединяется к коммунальной сети Ø1000 мм, проходящей по Коломяжскому пр., в соответствии с ТУ, выданными ГУП «Водоканал СПб».

Источник теплоснабжения объекта - Молодежная котельная.

Точка подключения - ответвление 2Ду 250 на проектируемых внутриквартальных тепловых сетях (УТ2-по проекту ООО ПНБ треста «Сантехмонтаж»-62, шифр 19400).

Располагаемый напор в точке подключения $P1-P2 = 36$ м.в.ст., $P2 = 40$ м.в.ст.

Расчетные условия теплоносителя в сетях:

вода 150-70/75°C;

расчетная тепловая нагрузка 4,217 Гкал/ч;

отопление – 2,433 Гкал/ч;

вентиляция - 0,162 Гкал/ч;

ГВС - 1,662 Гкал/ч;

схема теплоснабжения от источника 2-трубная, «открытая».

Потребители тепла - системы отопления и ГВС жилых и встроенных помещений проектируемого объекта.

Проектом предусмотрено устройство четырех самостоятельных ИТП (2 - для жилой части и 2 - для встроенных помещений).

Схема присоединения систем отопления и вентиляции «независимая», система ГВС присоединяется по открытой схеме.

Теплоносители в системах теплоснабжения после ИТП:

отопление и вентиляция - вода 95-70°C;

ГВС - вода 60°C с циркуляционным трубопроводом.

ИТП оборудуются: запорной и регулирующей арматурой, узлами учета, узлами приготовления воды для систем теплоснабжения, приборами КИП и средствами автоматики и сигнализации.

Тепловые сети прокладываются от точки подключения до ИТП. Тепловые сети выполняются из стальных труб в тепловой изоляции ППУ-345 с системой ОДК при подземной прокладке и в изоляции из минераловатных изделий при прокладке по подвалу

Параметры теплоносителя для отопления – 95/70°С.

Система отопления жилой части – двухтрубная вертикальная с верхней прокладкой подающей магистрали и обратной по цокольному этажу. Разводка по квартирам периметральная.

Система отопления встроенных помещений – двухтрубная горизонтальная с прокладкой магистралей в полу этажа.

Нагревательные приборы «VONOVA».

Запорно-регулирующая арматура – производства фирмы «Danfoss».

Вентиляция – приточно-вытяжная механическая и естественная.

Из жилых квартир – естественная вытяжка из кухонь у санузлов, ванных через вентблоки и сборные вытяжные шахты из объема теплого чердака. Предусмотрена дополнительная установка вентблоков с 17 этажа. Приток - естественный через встроенные клапаны в оконных блоках.

Вентиляция встроенных помещений – приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Воздухообмен определен по санитарным нормам подачи наружного воздуха.

Вентоборудование импортного и отечественного производства. Предусмотрены мероприятия по глушению шума от вентоборудования.

Предусмотрена противодымная защита системами с механическим побуждением:

дымоудаление из поэтажных коридоров каждой секции;
подпор воздуха в шахты лифтов.

Категория надежности электроснабжения жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социально-бытового назначения (секции Д, Е, Ж, И, К, Л):

I - электроприемники противопожарных устройств, лифты, аварийное освещение, ИТП;

II - комплекс остальных электроприемников.

Расчетная нагрузка жилого комплекса (III очередь) – 1214 кВА, в том числе нагрузка I категории – 362 кВА.

Источник питания – ПС № 96.

Электроснабжение жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями выполнено по техническим условиям КС АО «ЛЕНЭНЕРГО» от 03.07.2002 № ОИ-120.

Точка подключения к сети – РУ - 0,38 кВ ТП-1 и ТП-4 (запроектированных во II очереди).

Проектом предусматривается прокладка двух взаиморезервируемых кабельных линий АПвБбШп – 1 кВ; 4 x 185 мм² от РУ – 0,38 кВ ТП до каждой ГРЩ жилого дома.

Потребителями электроэнергии жилого дома являются: электроприемники квартир и электроприемники общедомового назначения, лифтовые установки, элементы диспетчеризации, переговорно-вызывные устройства; потребители встроенно-пристроенных помещений (офисы).

Для распределения электроэнергии, защиты электрических сетей предусматривается устройство главного распределительного щита, комплекто-

ванного из панелей ЩО-70. Предусматривается неавтоматическое (ручное) взаимное резервирование вводов и устройство АВР для потребителей I категории надежности.

Учет потребляемой электроэнергии предусматривается на ГРЩ (ЦЭ2727).

На каждом жилом этаже дома устанавливаются совмещенные этажные электрические щиты, в которых предусматриваются приборы защиты питающей сети квартир. Квартирные щитки выполняются с устройством защитного отключения на вводе. Жилой дом оборудуется электроплитами.

Питание рабочего и эвакуационного освещения осуществляется от разных секций шин ГРЩ по отдельным сетям. Управление рабочим и эвакуационным освещением лестничных клеток осуществляется по сети диспетчеризации.

Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений запроектировано от главного распределительного щита (ГРЩ) арендаторов.

Для освещения помещений офисов предусмотрены светильники с люминесцентными лампами, заглубленной автостоянки - светильниками с лампами накаливания.

Все электрооборудование сертифицировано.

Для питающих электрических сетей от ГРЩ приняты кабели марки ВВГнг в трубах.

Для групповых силовых и осветительных электрических сетей принят кабель ВВГнг, прокладываемый скрыто в монолите стен и перекрытий.

Система безопасности принята типа TN-C-S.

Защитное заземление электрооборудования выполняется самостоятельным пятым проводом от ГРЩ, проложенным совместно с питающими проводами.

В проекте предусмотрена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей на главной заземляющей медной шине (ГЗШ), расположенной в кабельном помещении:

шина ГРЩ (РЕ);

стальные трубы коммуникаций зданий;

металлические части строительных конструкций, молниезащита.

13. Мероприятия по взрыво- и пожарной безопасности:

Проектная документация многосекционного жилого комплекса выполнена в соответствии с СНиП 31-01-2003, СНиП 21-01-97* и СНиП 2.08.02-89*. К секциям жилого дома предусмотрены подъезды для пожарных автомашин по спланированной территории с твердым покрытием и с учетом размещения газонов, озеленения и наружной автостоянки на расстоянии не менее 10 м по приложению 1*СНиП 2.07.01-87*.

Расстояние до ближайшего пожарного депо составляет менее 3,0 км по СНиП 2.07.01-89*.

Здание жилого дома класса Ф.1.3 выполнено в железобетонных конструкциях 1-й степени огнестойкости по СНиП 21-01-97*. Общая площадь квартир на этажах дома менее 500 м². Высота секций жилого дома не превышает 75,0 м. На первом-втором этажах секций И, К и Л размещены встроенные помещения магазинов класса функциональной пожарной опасности Ф.3.1. Встроенные общественные помещения обеспечены обособленными эвакуационными выходами наружу и оборудованы системами автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения.

Эвакуация из секций жилого комплекса выполнена по СНиП 31-01-2003 и СНиП 21-01-97*. Для эвакуации с жилых этажей предусмотрены лестничные клетки типа НІ с выходом наружу и аварийные выходы по п.6.20* СНиП 21-01-97*. Ширина выходов наружу принята не менее ширины лест-

ничных маршей. На пути из квартир в лестничную клетку НИ установлено не менее 2 дверей.

Квартиры жилого дома оборудованы автономными дымовыми оптико-электронными извещателями, первичными устройствами внутриквартирного пожаротушения и устройствами УЗО в соответствии с требованиями п.п.7.3.3, 7.3.4 и 7.4.5 СНИП 31-01-2003. Предусмотрены пассажирские лифты и лифты для транспортирования пожарных подразделений Шахты пожарных лифтов выполнены в конструкциях с пределом огнестойкости RRI120 и оборудованы противопожарными дверями EI60 в соответствии с НПБ250-97. Предусмотрены выходы на кровлю.

Доступ пожарных подразделений в помещения и квартиры на высоте более 50 м обеспечен с помощью пожарных лифтов и спусковых устройств на кровле дома с несущей способностью до 1500 кг, а для спасения жильцов предусмотрены в каждой квартире самоспасатели.

Для жилого комплекса предусмотрен внутренний и наружный противопожарный водопровод, автоматическая пожарная сигнализация, противодымная защита, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре по НПБ 104-03. Принятые в проекте объемно-планировочные, конструктивные и инженерные решения обеспечивают эвакуацию и нормативный уровень пожарной безопасности людей при пожаре.

14. Охрана окружающей среды:

Заключение подготовлено с учетом экспертной оценки проекта, выполненной ФГУ «ЦЛАТИ по СЗФО».

Участок свободен от строений и зеленых насаждений, не благоустроен. Рельеф спокойный. Поверхностные водные объекты отсутствуют. Уровень фонового загрязнения по данным ГУ «Санкт-Петербургский ЦГМС-Р» по всем стандартным показателям не превышает ПДК.

В проекте выполнена оценка уровня загрязнения атмосферы, создаваемого выбросами загрязняющих веществ в период эксплуатации и строительства проектируемого объекта.

Источниками выделения загрязняющих веществ в составе проектируемого объекта являются двигатели легковых автомашин на парковочной площадке на 7 машиномест, в помещении открытой автостоянки на 48 машиномест, при движении по территории внутренних проездов, в т.ч. движении автомашин, осуществляющей вывоз бытовых отходов при движении по внутридомовой территории. В атмосферный воздух вместе с отработавшими газами будут выделяться: азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, бензин нефтяной, углерода оксид, сажа, керосин. Проектный валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет 0,505 т/год. Расчет величины и номенклатуры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнен в соответствии с утвержденными действующими методическими указаниями. Расчет рассеивания в атмосфере выбросов загрязняющих веществ произведен по программе УПРЗА «Эколог», версия 2.55 с учетом влияния застройки (без учета фона). Анализ результатов выполненных расчетов рассеивания показал, что максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ, содержащихся в выбросах от проектируемого объекта при его эксплуатации, не превышают 0,1 соответствующих ПДК для атмосферного воздуха населенных мест во всех расчетных точках, что допустимо.

Решения по водоснабжению и водоотведению объекта запроектированы в соответствии с техническими условиями ГУП «Водоканал СПб». Для очистки поверхностного стока в дождеприемном колодце автостоянки ДК6 устанавливаются локальные очистные сооружения (ЛОС) НПП «Полихим». Сброс образующихся бытовых сточных вод, а также сброс поверхностных вод с кровли здания и прилегающей территории, в т.ч. после очистки на

ЛОС, а также дренажных вод выполняется в сеть коммунальной общесплавной канализации. Производственные сточные воды подвергаются очистке на жирословителе фирмы «Lavko». Приемник сточных вод - Северная станция аэрации. Показатели качественного состава общего потока сточных вод на выпуске согласно проекту соответствуют нормативным требованиям.

С целью предотвращения выноса загрязняющих веществ с поверхностными стоками в канализацию и исключения загрязнения подземных горизонтов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

организация твердых покрытий проездов и площадок с установкой бортового камня;

своевременный ремонт дорожных покрытий;

очистка поверхностного стока в ЛОС «Полихим»;

регулярная уборка территории и вывоз мусора;

сухая уборка помещений полузаглубленной автостоянки;

строительство дренажа с отводом дренажных вод в канализацию;

гидроизоляция оснований фундаментов и подвальных помещений;

изоляция трубопроводов канализационной сети.

В составе проекта обосновано нормативное количество образующихся в период эксплуатации отходов: I класса опасности для окружающей природной среды (ОПС) – 0,118 т/год (ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак); IV класса опасности для ОПС - 486,5 т/год; V класса опасности для ОПС – 591,98 т/год. Проектом предусмотрены мероприятия по организации сбора и временного хранения отходов на специально оборудованных местах временного хранения. Определены места дальнейшего размещения отходов – лицензированные предприятия по переработке и размещению отходов. Предусмотренные проектом мероприя-

тия обращению с отходами обеспечивают предотвращение негативного воздействия отходов на окружающую среду.

Территория, прилегающая к проектируемому жилому дому, после окончания строительства озеленяется и благоустраивается.

В период строительства источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются ДВС грузового автотранспорта, строительной техники, сварочные работы. При проведении строительных работ в атмосферный воздух будут выделяться: азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, углерода оксид, сажа, керосин, железа оксид, марганец и его соединения, хрома оксид, фториды газообразные. Валовый выброс загрязняющих веществ в период строительства определен в количестве 0,257 т/год. Согласно выполненной оценке уровня загрязнения атмосферы, создаваемого выбросами загрязняющих веществ при проведении строительных работ, максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ (без учета фона) не превышают 0,1 соответствующих ПДК на границе стройплощадки и возле жилой зоны.

На период строительства водоснабжение и водоотведение предусматривается присоединением к соответствующим коммунальным сетям. Для питьевых целей работающих используется привозная бутилированная вода, устанавливаются биотуалеты (2 шт.). На выездах со стройплощадки организуются пункты мойки колес строительной техники (2 шт., на выезде на Богатырский пр. и Коломяжский пр.). Обмыв колес осуществляется с использованием водооборота. Водоотлив при водопонижении предусматривается в систему коммунальной канализации, с устройством отстойного колодца.

В период строительства всего ожидается образование 10847,5 т отходов, в т.ч: IV класса опасности для ОПС – 4240,4 т/период (в т.ч. прочие твердые минеральные отходы – загрязненный грунт - 2448 м³/период), V класса опасности для ОПС – 6607,13 т/период. Система обращения со строи-

тельными отходами определена в «Технологическом регламенте обращения со строительными отходами», представленном в составе проекта. Проектом предусмотрены мероприятия по организации сбора и временного хранения строительных отходов на специально оборудованных местах с соблюдением требований обеспечения экологической безопасности; определены места дальнейшего размещения отходов, образующихся в процессе строительства на специализированных лицензированных организациях. Предусмотренные проектом мероприятия обращению с отходами обеспечивают предотвращение негативного воздействия отходов на окружающую среду в период строительства.

Проектом организации строительства предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

хранение отходов, образующихся в процессе строительства, в специально отведенных местах в границах землеотвода;

своевременный вывоз отходов по мере накопления;

применение закрытой транспортировки и разгрузки строительных материалов;

подключение к инженерным сетям (водоснабжения, энергоснабжения, канализации) по постоянной схеме;

установка биотуалетов;

организация площадок для мойки колес строительной техники и грузового транспорта при выезде со строительной площадки.

В соответствии с проектными решениями, воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации является допустимым.

15. Санитарно-эпидемиологические требования:

В составе проекта представлено согласование Центра госсанэпиднадзора в Санкт-Петербурге (от 03.12.2001 № 13-02-03-1774) о возможности размещения

жилой застройки в кв.6 Б.Комендантского аэродрома. Участок проектируемого жилого дома ограничен с севера территорией жилого дома первой очереди (секции А, Б, В, Г) и пр.Испытателей, с юга - перспективной пробивкой Богатырского проспекта и территорией проектируемого жилого дома четвертой и пятой очереди (секции М, О, С, Т), с запада - Коломяжским пр., с востока - территорией ЗАО «Приморское объединение». Участок свободен от застройки. Проектируемый объект расположен за пределами санитарно-защитных зон промышленных предприятий, коммунальных сооружений и трансформаторной подстанции. Ближайший существующий жилой дом расположен на расстоянии 130 м от границы проектирования. Площадь в границах проектирования составляет 10287,0 кв.м, в границах благоустройства - 11039,0 кв.м.

По радиационному фактору риск территория проектирования строительства площадью 4,82 га согласно санитарно-эпидемиологическому заключению Центра госсанэпиднадзора в Санкт-Петербурге (от 03.09.2001 № 13-12-17-2557) соответствует требованиям СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99) и СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99).

Согласно санитарно-эпидемиологическим заключениям территориального отдела в Приморском, Петроградском, Курортном, Кронштадтском районах Территориального управления Роспотребнадзора по г. Санкт-Петербург (от 23.08.2007 № 78-05-18/3101-09 и от 14.09.2007 № 78-05-18/3491-07) почва на территории проектирования (глубина отбора 0-0,2 м) площадью 1,0 га по химическим показателям не соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.1.7.2197-07, ГН 2.1.7.2041-06, ГН 2.1.7.2042-06: содержание бенз(а)пирена в 1,2 раза превышает допустимое. По паразитологическим и бактериологическим показателям почва соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03. На глубине отбора 0,2-2,0 м почва по химическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.1.7.2197-07, ГН 2.1.7.2041-06, ГН 2.1.7.2042-06 и относится к «чистой» категории. Проектом

предусматривается вывоз загрязненных грунтов и использование при благоустройстве территории привозных «чистых» грунтов в количестве 254 куб.м.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению Территориального управления Роспотребнадзора по Санкт-Петербургу (от 10.05.2006 № 78-00-05/1209) результаты санитарно-химического исследования атмосферного воздуха на территории застройки жилого дома соответствуют требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01.

Результаты исследований параметров неионизирующих электромагнитных излучений, инфразвука и вибрации на территории строительства жилых домов соответствуют требованиям СанПиН 2.1.2.1002-00, СН 2.2.4/2.1.8.583-96, СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96 (представлено экспертное заключение ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Санкт-Петербурге» от 27.03.2006 № 06-4ф/1413).

В составе проекта представлено санитарно-эпидемиологическое заключение Территориального управления Роспотребнадзора по Санкт-Петербургу (от 24.07.2006 № 78.01.08.000.Т.001657.07.06) по проекту обоснования сокращения размера санитарно-защитной зоны ЗАО «Приморское объединение» по адресу: Коломяжский пр., д.13 (коммунальный квартал 4-Б БКА и торговая база). Согласно заключению предусматривается установление санитарно-защитной зоны в северном, северо-восточном, восточном, южном, западном и северо-западном направлениях размером 18 м, в юго-западном - 30 м, в юго-восточном - 50 м. Окончательное решение о соответствии санитарно-защитной зоны ЗАО «Приморское объединение» требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 может быть принято на основании результатов мониторинга состояния атмосферного воздуха и шума за период не менее 1 года после выполнения плана мероприятий. Договоры на проведение мониторинга атмосферного воздуха и шума заключены с ФГУЗ «Центром гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург» в Приморском, Петроградском, Курортном и Кронштадтском районах.

Проектом предусматривается размещение на участке шести секций (Д, Е, Ж, И, К, Л) 26-этажного жилого дома с двумя поворотными секциями и примыкающего торцом секции Д к жилому дому 1-ой очереди (секции А, Б, В, Г), со встроенными помещениями и полузаглубленного гаража-стоянки, которые входят в 3-ю очередь строительства жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектов социально-бытового назначения, зданий технического назначения по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., 15. Также в границах проектирования размещаются: две мусоросборные площадки, площадка отдыха, детская площадка, открытая автостоянка на 7 м/м, здание существующей трансформаторной подстанции.

Расстояние от открытой автостоянки на 7 м/м до проектируемого жилого дома, до площадки отдыха и детской площадки, а проектные решения по организации санитарно-защитных зон для открытой автостоянки, мусоросборной площадки, трансформаторных подстанций соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СанПиН 42-128-4690-88.

Для проектируемого дома организуется система сбора, хранения и удаления отходов без организации мусоропроводов (представлено письмо Территориального отдела в Приморском, Петроградском, Курортном, Кронштадтском районах Территориального управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу от 01.06.2005 № 78-05-02/1015-31).

Архитектурно-планировочные решения проектируемого здания обоснованы расчетами продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности для нормируемых помещений проектируемого дома, окружающей застройки и территории детской площадки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 и СанПиН 2.1.2.1002-00.

Инженерное обеспечение проектируемого жилого комплекса соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.1002-00 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 (по искус-

ственной освещенности), СанПиН 2.1.6.1032-01 (по загрязнению атмосферного воздуха). Водоснабжение предусмотрено обеспечить от водопроводных сетей в соответствии с техническими условиями на присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 18.08.2005 № 9075-55/1-20. На материалы, контактирующие с водой, представлены сертификат и санитарно-эпидемиологическое заключение. Проектом обоснована организация санитарно-защитной полосы для водопроводных сетей размером 50 м в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод, поверхностных стоков с кровли и прилегающей территории и дренажных вод предусмотрено в систему общесплавной канализации. Приемник сточных вод: Северная станция аэрации.

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой расположен в зоне повышенного шумового фона от автотранспорта, следующего по Коломяжскому и Богатырскому проспектам. Запроектированное остекление двухкамерными стеклопакетами со специальными клапанами для проветривания марки «Аэромат-80» (Rок = 33 дБА) позволяет исключить негативное шумовое воздействие на жилые комнаты от внешних источников шума. В объем проектирования входит здание часовни, которая не предусмотрена для постоянного проведения служб, не имеет колокольню и в связи с этим не является объектом, для которого устанавливается СЗЗ. Вентиляция часовни - естественная, шумовое воздействие на прилегающую территорию отсутствует.

Представлены акустические расчеты, подтверждающие возможность размещения трансформаторной подстанции в границе проектирования секции Д жилого дома.

Жилой дом относится к категории «Б» - комфортные условия проживания. Представлены расчеты индексов изоляции воздушного шума ограждающих конструкций жилых квартир и комнат, а также перекрытия, отделяющего жилой этаж от встроенных помещений. Все запроектированные ограждающие конст-

рукции жилого дома соответствуют требованиям СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» для дома категории «Б». В составе дома есть помещения с источниками шума: ИТП, ГРЩ, ВУ, лифтовые шахты и машинные отделения, венткамеры, мусоросборные камеры. Перечисленные помещения не граничат с жилыми комнатами, в них предусмотрены специальные мероприятия по шумоизоляции.

Запроектирована механическая вентиляция встроенной автостоянки, режим работы вентиляторов - круглосуточно. Представлены акустические расчеты ожидаемого шумового воздействия. С учетом запроектированных глушителей шума ожидаемое шумовое воздействие на прилегающую территорию и ближайшие жилые помещения соответствует допустимому для ночного времени суток.

Представлены расчеты ожидаемого шумового воздействия от работы вентиляторов, обслуживающих встроенные помещения. Подобранные глушители гарантируют соблюдение санитарных норм по шуму в дневное время суток в жилых помещениях, в офисах и на придомовых площадках для отдыха.

Согласно акустическим расчетам уровни шума от работы внешних источников в жилых, административных и офисных помещениях, и на площадке отдыха комплекса соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 для дневного и ночного времени суток.

Проект ПОС выполнен в соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-03. Санитарно-бытовые вопросы решены. Проектом предусматривается обеспечение всех работающих спецодеждой и СИЗ. Для оказания первой доврачебной медицинской помощи предусмотрена организация здравпункта и наличие аптечек на рабочих местах. Продолжительность строительства - 32 месяца. Общая численность работающих - 234 чел. Режим работы в 2 смены, 1 смена - с 8-00 до 16-00 часов, 2 смена - с 16-00 до 23-00 часов, работа с шумящими механизмами с 9-00 до 18-00 часов. Временные сети: водоснабжение, электроснабжение, канализа-

ция предусматриваются от существующих сетей, водоотведение в систему ливневой канализации.

Проектные решения по охране окружающей среды на период строительства позволяют обеспечить санитарно-эпидемиологическое благополучие среды обитания населения и работающих на строительной площадке в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 по охране атмосферного воздуха, СН 2.2.4/2.1.8.562-96 по регламентации шумового воздействия для дневного времени суток, СанПиН 2.1.7.1322-03 и СанПиН 42-128-4690-88 по обращению со строительными отходами и содержанию территории, СанПиН 2.1.5.980-00 по охране поверхностных вод.

Проект соответствует требованиям действующих государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов: СП 2.6.1.758-99 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99), СП 2.6.1.799-99 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99), СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки», СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на ра-

бочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» (с учетом предусмотренных проектом мероприятий), СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

По замечаниям экспертизы (отрицательное заключение от 09.07.2007 № 445-2007) в проект внесены необходимые изменения, дополнения и уточнения.

Представленный в Управление государственной экспертизы проект жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (III очередь строительства - секции Д, Е, Ж, И, К, Л и отдельно стоящая автостоянка) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский пр., 15 соответствует требованиям действующих строительных норм и правил (технических регламентов) и результатам инженерных изысканий, а результаты инженерных изысканий – требованиям действующих строительных норм и правил (технических регламентов) и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Количество</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Площадь участка	га	1,0287
Площадь застройки		4175,0
Общая площадь дома	м ²	73866,7
Общая площадь квартир	м ²	53134,8

1	2	3
Общая площадь встроенных помещений	м ²	6973,3
Строительный объем, в том числе:	м ³	261854,2
Подземной части	м ³	5064,52
Количество квартир, в том числе:	шт.	767
1-комнатных	шт.	399
2-комнатных	шт.	196
3-комнатных	шт.	172
Открытая автостоянка, в том числе:	маш./мест	48
Площадь автостоянки	м ²	1550,2
Строительный объем	м ³	5064,5
Этажность	этаж	1

В соответствии с действующим законодательством, нормативными и техническими документами вся ответственность за правильность оформления проектной документации и предложенных в ней решений, вносимых изменений, а также контроль за их исполнением в процессе производства строительно-монтажных работ в порядке авторского надзора лежит на руководителе проекта (главном инженере проекта, главном архитекторе проекта).

Примечание: С выходом настоящего заключения отрицательное заключение УГЭ от 09.07.2007 № 445-2007 аннулируется.

Зам.начальника Управления



В.Г.Реут

Начальник отдела архитектуры



В.Н.Сорокин

Начальник отдела конструкций



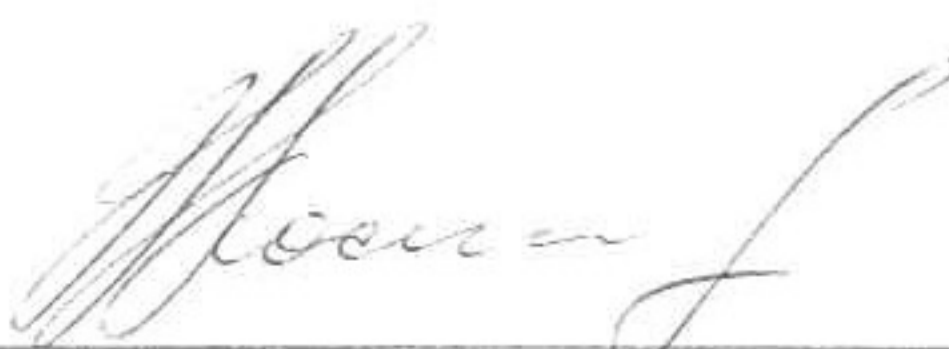
Т.Р.Гречка

Начальник отдела инженерного обеспечения



А.М.Мосенков

Начальник отдела охраны окружающей среды



И.В.Косова

Правительство Санкт-Петербурга

Служба государственного строительного надзора и экспертизы