



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
(ГОСИНСПЕКЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ)**

Средний пр. В.О., дом 88, литера А,  
Санкт-Петербург, 199106  
Тел. (812) 576-34-03, Факс (812) 241-30-90  
E-mail: gikion@gikion.gov.spb.ru  
http: //www.gov.spb.ru  
ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280  
ИНН/КПП 7801305857/780101001

**Московому А.Б.**

**mosantoshka@gmail.com**

Госинспекция по недвижимости  
№ ОБ-80-103/17-0-1  
от 01.03.2017



**Уважаемый Антон Борисович!**

Ваше обращение № 80-103/17-0-0, поступившее в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости Санкт-Петербурга (далее – Госинспекция по недвижимости) 03.02.2017, по вопросу незаконного строительства жилого комплекса на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Озёрная, дом 59, литера А, рассмотрено.

В ходе рассмотрения Вашего обращения было установлено, что земельный участок по вышеуказанному адресу с кадастровым номером 78:36:0005421:10, площадью 7066 кв. м, вид разрешенного использования: «для размещения объектов физической культуры и спорта» (далее – Земельный участок), находится в собственности Санкт-Петербурга.

Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга Земельный участок предоставлен в аренду физическому лицу для размещения объектов незавершенного строительства на срок до 24.07.2060. Также на Земельном участке имеются зоны с особыми условиями использования территорий:

- береговая полоса водного объекта площадью 1186 кв. м;
- водоохранная зона водного объекта площадью 3599 кв.м;
- зона охраняемого природного ландшафта площадью 1203 кв.м;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 5863 кв.м;
- прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 3599 кв.м.

По результатам обследования Земельного участка, проведенного Госинспекцией по недвижимости 16.02.2017, установлено, что в границах Земельного участка, в нарушение вида разрешенного использования, возведен жилой комплекс – здание этажностью 2-5 этажей (далее – Здание). Границы Земельного участка огорожены, въезд на участок ограничен, осуществляется

через пост охраны и металлические ворота, рядом с въездом размещен информационный стенд о продаже квартир в указанном жилом комплексе.

По сведениям ЕГРП, Здание площадью 8505,3 кв. м имеет кадастровый номер 78:36:0005421:1093, является многоквартирным домом, год завершения строительства – 2015, данные о вводе в эксплуатацию отсутствуют. В здании расположено 68 помещений (квартир и нежилых объектов), имеющих отдельные кадастровые номера.

Объекты незавершенного строительства, с кадастровыми номерами 78:36:0005421:1009 (литера А), 78:36:0005421:1010 (литера Б) и 78:36:0005421:1011 (литера Д) на Земельном участке не обнаружены.

В результате проведенного обследования и анализа имеющейся документации установлено, что Здание возведено на земельном участке, принадлежащем Санкт-Петербургу, без оформления разрешительной документации с нарушением вида разрешенного использования, имеет признаки самовольной постройки. Кроме того, выявлены нарушения режимов использования имеющихся на Земельном участке зон с особыми условиями использования территорий.

Для осуществления дальнейших действий, направленных на устранение нарушений земельного законодательства, для принятия мер по защите имущественных интересов Санкт-Петербурга, осуществления мероприятий по контролю за использованием имеющихся на Земельном участке зон с особыми условиями использования территорий, а также для привлечения виновных к установленной законом ответственности за использование Земельного участка не по целевому назначению, материалы проведенного обследования направлены в Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга и Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**Первый заместитель начальника  
Госинспекции по недвижимости**



**Е.Ю. Вечко**