



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

№ 6/1 от 6/1  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Калининский районный суд  
города Санкт-Петербурга

Истцы:

1. Бердникова О.В.,
2. Лозовская Т.С.,
3. Савицкий К.В.,
4. Захарова О.Н.,
5. Сузи О.Ю.,
6. Евдокимова В.В.,
7. Наумова А.М.

Ответчики:

1. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
2. Топалова И.В.,
3. Патракеева З.А.,
4. Паньков А.Е.,
5. Матвеева Е.В.,
6. ЗАО «Строительный трест»,
7. Птущенко А.В.,
8. Птущенко Э.В.

Отзыв Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

В производстве Калининского районного суда города Санкт-Петербурга находится исковое заявление граждан Бердниковой О.В, Лозовской Т.С., Савицкого К.В., Захаровой О.Н., Сузи О.Ю., Евдокимовой В.В., Наумовой А.М. к Комитету, Топаловой И.В., Патракеевой З.А., Панькову А.Е., Матвеевой Е.В., ЗАО «Строительный трест», Птущенко А.В., Птущенко Э.В. о признании незаконным утверждение схемы расположения земельного участка (распоряжение КЗРиЗ от 14.04.2015 №№2541-рк, 2542-рк, 2543-рк), границ земельного участка (распоряжение КЗРиЗ от 14.04.2015 №№ 2545-рк, 2546-рк), обязанности установить границы спорных земельных участков без включения в них территорий общего пользования – внутриквартальных проездов, исключении из государственного кадастра недвижимости записи государственного кадастрового учета о земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Гореза, д.77, признании отсутствующим права общей долевой собственности за ответчиками (Топаловой И.В., Патракеевой З.А., Панькова А.Е., Матвеевой Е.В., ЗАО «Строительный трест», Птущенко А.В., Птущенко Э.В.) на внутриквартальные проезды и земельный участок.

Комитет, ознакомившись с иском заявлением полагает требования, изложенные в нем не подлежащими удовлетворению в связи со следующим.

Согласно пункту 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.