



**Межрегиональная общественная
организация защиты прав и законных
интересов собственников и владельцев
объектов недвижимости**

Коломяжский пр., д.15, корп 2, лит А, пом 27Н
Санкт-Петербург, 197348
Тел./Факс (812)303-26-74
E-mail: info@oodozor.ru, <http://www.oodozor.ru/>
ИНН/КПП 7814290767/781401001, ОГРН 1127800008401

Главное следственное управление
Следственного комитета РФ по Санкт-
Петербургу

*190000, Россия, Санкт-Петербург,
Мойки Реки наб., 86–88*

22 апреля 2016 г № 04/16-2-86

На № _____ от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕСТУПЛЕНИИ

В 2013 – 2015 годах руководством ЗАО «Строительный трест» при непосредственном участии сотрудников государственных структур (Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга, Филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу) возможно была реализована схема, в результате которой в нарушение действующего законодательства о порядке предоставления земельных участков для строительства, без каких-либо выплат городу Санкт-Петербург из его собственности был «выведен» земельный участок площадью 18 365, 75 кв.м., на котором ЗАО «Строительный трест» получило возможность **БЕСПЛАТНО** осуществлять строительство 26-этажного многоквартирного дома в Старопарголовском квартале Санкт-Петербурга.

Важно отметить, что порядок предоставления земельных участков для строительства, реконструкции определен Законом Санкт-Петербурга № 282-43 от 17 июля 2004 года «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» (далее – Закон).

В соответствии со ст.ст. 4, 10 Закона здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, земельные участки предоставляются на торгах. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона.

В случае предоставления на инвестиционных условиях здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства инвестиционным договором предусматривается также предоставление инвестору земельного участка, на котором расположены здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства.

В соответствии со ст.11 Закона в состав инвестиционных условий входит **плата за предоставление объектов недвижимости:**

-в случае, если объектом недвижимости является земельный участок, - **рыночная стоимость земельного участка**, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, размер арендной платы за земельный участок;