

**Прокурору Санкт-Петербурга
государственному советнику юстиции 2 класса
Литвиненко Сергею Ивановичу**

06/17-ОК-3-1 от 30.06.2017г.

ОБРАЩЕНИЕ

В Межрегиональную общественную организацию «Общественный контроль» (далее – МОО «Общественный контроль»), целью деятельности которой является участие в осуществлении общественного контроля, поступила информация из Межрегиональной общественной организации защиты прав и законных интересов собственников и владельцев объектов недвижимости «ДОЗОР», в которую в свою очередь обратились граждане – собственники гаражей, расположенных по адресу: ул. Малая Бухарестская, (напротив дома номер 9), с сообщением о следующем:

25.05.2016 г. Правительство Санкт-Петербурга приняло Постановление №409 о мене участка, занимаемого ФРОО м.о. ВОА, площадью 7,5 га, кадастровой стоимостью 880 млн. руб., на земельный участок на пр. Мориса Тореза, находящегося в собственности ООО «СтройТрестГалант-2», площадью 2,8 га, кадастровой стоимостью 109 млн. руб.

Во исполнение указанного постановления 24.06.2016 г. между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующим в интересах Санкт-Петербурга, и ООО «СтройТрестГалант-2» было заключено соглашение о мене земельных участков №2М-2016.

В соответствии с п.5 ст. 39.22 Земельного кодекса РФ при заключении договора мены земельных участков в соответствии с настоящей статьей цена обмениваемых земельных участков, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества (за исключением объектов недвижимого имущества, передаваемых безвозмездно в государственную или муниципальную собственность), должна быть равнозначной.

Согласно п. 4 той же статьи при заключении договора мены земельных участков в соответствии с настоящей статьей земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества, передаваемых безвозмездно в