



**Межрегиональная общественная  
организация защиты прав и законных  
интересов собственников и владельцев  
объектов недвижимости**

Коломяжский пр., д.15, корп 2, лит А, пом 27Н  
Санкт-Петербург, 197348  
Тел./Факс (812)303-26-74  
E-mail: info@oodozor.ru, <http://www.oodozor.ru/>  
ИНН/КПП 7814290767/781401001, ОГРН 1127800008401

Депутату Законодательного Собрания  
Санкт-Петербурга  
партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ»  
Председателю Постоянную комиссию по  
городскому хозяйству, градостроительству  
и имущественным вопросам  
**Никешину С.Н.**

Общественная приемная

Санкт-Петербург,  
Конногвардейский б-р д. 4 подъезд 3

22 мая 2017 г. № 05/17-2-32

На №

от

### **Уважаемый Сергей Николаевич!**

В Межрегиональную общественную организацию защиты прав и законных интересов собственников и владельцев объектов недвижимости «ДОЗОР» (далее – МОО «Дозор») за оказанием содействия в защите своих прав обратились члены Фрунзенской районной общественной организации Санкт-Петербурга – местного отделения Всероссийского общества автомобилистов (ИНН 7816012878) (далее - ФРОО м.о. ВОА), а именно собственники гаражей, расположенных по адресу: ул. Малая Бухарестская д.12 (напротив дома номер 9), которые со дня на день могут быть снесены.

Так, собственники гаражей сообщили следующее:

Начиная с 1974 года ФРОО м.о. ВОА арендует у города участок по адресу: ул. Малая Бухарестская д.12 (напротив дома номер 9), для использования под гаражную стоянку.

25.05.2016 г. Правительство Санкт-Петербурга приняло Постановление №409 о мене участка, занимаемого ФРОО м.о. ВОА, площадью 7,5 га, кадастровой стоимостью 880 млн. руб., на земельный участок на пр. Мориса Тореза, находящегося в собственности ООО «СтройТрестГалант-2», площадью 2,8 га, кадастровой стоимостью 109 млн. руб.

Во исполнение указанного постановления 24.06.2016 г. между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующим в интересах Санкт-Петербурга, и ООО «СтройТрестГалант-2» было заключено соглашение о мене земельных участков №2м-2016.

В результате сделки земельный участок, занимаемый ФРОО м.о. ВОА, перешел в собственность ООО «СтройТрестГалант-2», которая на сегодняшний день намерена снести находящиеся на земельном участке гаражи и возвести на их месте многоквартирный жилой дом.

Такие действия вызвали массовые протесты владельцев гаражей, собравших около 3000 подписей против незаконного изъятия земельного участка и сноса гаражей.

В ходе рассмотрения данного обращения МОО «Дозор» выявлены существенные нарушения законодательства, существенным образом затрагивающие права собственников гаражей, а также причинившие значительный ущерб бюджету Санкт-Петербурга.