



# ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ ОЦЕНКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ИНН 7802845774/780201001

ОГРН 1137847485600

Тел. (812) 988-94-88

Договор №82(з)05-2017

16 мая 2017 г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об определении ориентировочной рыночной стоимости (цены предложения):

земельного участка, площадью 75 244 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Бухарестская ул., участок 1 (напротив дома 9), кадастровый номер 78:13:0007420:1052;

земельного участка площадью 28 274 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, участок 2, кадастровый номер 78:36:0005357:4869 в целях принятия организационных решений.

### Задание на оценку:

Определить ориентировочную рыночную стоимость (среднерыночную цену предложения):

земельного участка, площадью 75 244 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Бухарестская ул., участок 1 (напротив дома 9), кадастровый номер 78:13:0007420:1052;

земельного участка площадью 28 274 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, участок 2, кадастровый номер 78:36:0005357:4869 по состоянию на 16 мая 2017 г.

Заказчик оценки	Межрегиональная общественная организация защиты прав и законных интересов собственников и владельцев объектов недвижимости «Дозор»
Реквизиты Заказчика и адрес регистрации	ИНН/КПП 7814290767/781401001 ОГРН 1127800008401
Объект оценки	земельный участок, площадью 75 244 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Бухарестская ул., участок 1 (напротив дома 9), кадастровый номер 78:13:0007420:1052; земельный участок площадью 28 274 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, участок 2, кадастровый номер 78:36:0005357:4869
Местонахождение объекта оценки	Санкт-Петербург, Малая Бухарестская ул., участок 1 (напротив дома 9); Санкт-Петербург, пр. Тореза, участок 2