



Апп. в-г СПб Бондаренко Н.Л.  
№ 26-16-2759/16-0-1  
от 03.10.2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АППАРАТ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОРА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-6651, (812) Факс (812) 576-7372  
E-mail: boldyrev@vg.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00021982 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809257178  
ИНН/КПП 7830002078/784201001

**Президенту  
Межрегиональной общественной  
организации защиты прав и  
законных интересов собственников  
и владельцев объектов  
недвижимости «Дозор»**

03.10.2016 № 26-16-2759/16-0-1 Сергееву В.Г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Коломяжский пр., д. 15, корп. 2  
лит. А, пом. 1-Н, Санкт-Петербург,  
197348

### **Уважаемый Владимир Григорьевич!**

Рассмотрев Ваше обращение от 26.09.2016 № 09/16-2161 по вопросу предполагаемого бездействия Жилищного комитета (далее – Комитет), выразившегося в непринятии мер по обеспечению сохранности многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 71, корп. 2; д. 73, корп. 1; д. 73, корп. 2; д. 75, корп. 1; д. 77, корп. 1; д. 77, корп. 2; д. 79, корп. 1, д. 79, корп. 2, сообщаю следующее.

Исходя из действующего законодательства, к бездействию относится неисполнение органом государственной власти, органом местного самоуправления, должностным лицом, государственным или муниципальным служащим обязанности, возложенной на них нормативными правовыми и иными актами, определяющими полномочия этих лиц: должностными инструкциями, положениями, регламентами, приказами.

В соответствии с полномочиями Комитета, установленными его Положением, утверждённым постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 175, Комитет осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Санкт-Петербурга, за исключением контроля за использованием жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

Исполнение Комитетом государственной функции по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Санкт-Петербурга регламентировано распоряжением Жилищного комитета от 12.07.2013 № 532-р «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции», согласно которому результатами исполнения указанной государственной функции являются:

- 1) направление результатов паспортизации жилищного фонда Санкт-Петербурга в ГКУ "АВС" для включения в государственную информационную систему Санкт-Петербурга «Мониторинг технического состояния объектов жилого и нежилого фондов в Санкт-Петербурге», осуществляющую сбор статистической и иной документированной информации о техническом состоянии многоквартирных домов;
- 2) направление письма, содержащего рекомендации по мероприятиям, направленным на продление срока эксплуатации объекта, снижение физического

износа конструктивных элементов и его инженерных систем, в адрес администрации района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом, для учета в работе и для включения в указанную систему;

3) направление письма-запроса в администрацию района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен объект, о представлении документов для рассмотрения городской межведомственной комиссией вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Таким образом, принятие мер, направленных на исключение фактора, приводящего многоквартирные дома в непригодное состояние, в виде пресечения умышленного уничтожения многоквартирных домов их собственниками, путем дачи рекомендаций и проведения профилактических бесед по разъяснению положений действующего законодательства, не является согласно указанному административному регламенту результатом исполнения государственной функции Комитета по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Санкт-Петербурга.

С учетом изложенного признака бездействия Комитета, выразившегося в неисполнении им государственной функции по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Санкт-Петербурга, отсутствуют.

Дополнительно сообщаю, что в соответствии со статьей 4 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее – КАС РФ) каждому заинтересованному лицу гарантируется право на обращение в суд за защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, в том числе в случае, если, по мнению этого лица, созданы препятствия к осуществлению его прав, свобод и реализации законных интересов либо на него незаконно возложена какая-либо обязанность, а также право на обращение в суд в защиту прав других лиц или в защиту публичных интересов в случаях, предусмотренных кодексом и другими федеральными законами.

Одновременно с этим согласно статье 125 КАС РФ в административном исковом заявлении должны быть указаны сведения о том, какие права, свободы и законные интересы лица, обратившегося в суд, или иных лиц, в интересах которых подано административное исковое заявление, нарушены, или о причинах, которые могут повлечь за собой их нарушение.

В соответствии Определением Конституционного Суда РФ от 23.06.2016 № 1383-О норма КАС РФ, предусматривающая обязательность указания в административном исковом заявлении указанных выше сведений, не предполагает возможности его произвольного применения и направлена на создание условий для проверки действительности волеизъявления лица, обращающегося в суд, а также обусловлена необходимостью конкретизации требований административного истца, заявляемых в суд в целях вынесения законного и обоснованного судебного акта.

**Исполняющий обязанности  
начальника аппарата  
вице-губернатора Санкт-Петербурга  
Н.Л. Бондаренко**



**О.Е.Матюхина**