



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818
E-mail: gk@gov.spb.ru
<http://www.gilkom-complex.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129
ИНН/КПП 7840013199/784001001

На № 13.04.16 от № 486/16-1

В.

/a@mail.ru

Уважаемая Ирина Владимировна!

Рассмотрев Ваше обращение в Управление Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций от 01.03.2016 № А26-02-19835712, поступившее в Жилищный комитет из Прокуратуры Санкт-Петербурга, по вопросу приведения многоквартирных домов по адресам: пр. Тореза, д. 71, корп. 2, д. 73, корп. 1, 2, д. 75, корп. 1, д. 77, корп. 1, 2, д. 79, корп. 1, 2, в аварийное состояние сообщаем следующее.

В соответствии со статьей 138 Жилищного кодекса Российской Федерации товарищество собственников жилья (далее – ТСЖ) обязано обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме. Организация работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома осуществляется ТСЖ на основании договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (статья 148 Жилищного Кодекса Российской Федерации). Для управления данными многоквартирными домами создано ТСЖ «Парголовский массив». Техническую эксплуатацию зданий ТСЖ осуществляет ООО «Строительные системы».

Вместе с тем, в целях обеспечения надлежащего состояния многоквартирных домов постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, согласно которой в домах по адресу:

- пр. Мориса Тореза, дом № 71, корп. 2, планируется проведение ремонта крыши в период с 2021 по 2023 годы, фасада с 2033 по 2035 годы, систем теплоснабжения с 2018 по 2020 годы, электроснабжения с 2021 по 2023 годы;

- пр. Мориса Тореза, дом № 73, корп. 1, планируется проведение ремонта крыши в период с 2027 по 2029 годы, фасада с 2018 по 2020 годы,

систем холодного водоснабжения с 2030 по 2032, электроснабжения с 2021 по 2023 годы;

- пр. Мориса Тореза, дом № 73, корп. 2, планируется проведение ремонта крыши в период с 2021 по 2023 годы, фасада с 2033 по 2035 годы, систем теплоснабжения с 2018 по 2020 годы, систем водоотведения с 2021 по 2023 годы, электроснабжения с 2021 по 2023 годы;

- пр. Мориса Тореза, дом № 75, корп. 1, планируется проведение ремонта крыши с 2030 по 2032 годы, систем холодного водоснабжения с 2018 по 2020 годы, систем водоотведения с 2021 по 2023 годы, электроснабжения с 2024 по 2026 годы;

- пр. Мориса Тореза, дом № 75, корп. 2, планируется проведение ремонта крыши с 2030 по 2032 годы, фасада с 2024 по 2026 годы, систем водоотведения с 2024 по 2026 годы;

- пр. Мориса Тореза, дом № 77, корп. 1, планируется проведение ремонта крыши с 2021 по 2023 годы, фасада с 2033 по 2035 годы, систем теплоснабжения с 2018 по 2020 годы, систем холодного водоснабжения с 2030 по 2032 годы, электроснабжения с 2021 по 2023 годы;

- пр. Мориса Тореза, дом № 77, корп. 2, планируется проведение ремонта крыши с 2021 по 2023 годы, фасада с 2033 по 2035 годы, систем теплоснабжения с 2018 по 2020 годы, электроснабжения с 2030 по 2032 годы;

- пр. Мориса Тореза, дом № 79, корп. 1, планируется проведение ремонта крыши с 2027 по 2029 годы, систем теплоснабжения с 2018 по 2020 годы, систем холодного водоснабжения с 2018 по 2020 годы, систем водоотведения с 2021 по 2023 годы, электроснабжения с 2021 по 2023 годы;

- пр. Мориса Тореза, дом № 79, корп. 2, планируется проведение ремонта крыши с 2027 по 2029 годы, фасада с 2033 по 2035 годы, систем теплоснабжения с 2018 по 2020 годы, систем водоотведения с 2021 по 2023 годы, электроснабжения с 2021 по 2023 годы.

В соответствии с пунктом 3.1 Положения о Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.11.2004 № 1849, Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга осуществляется контроль за соответствием жилых помещений жилищного фонда Санкт-Петербурга установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В дополнение сообщая, что по информации, предоставленной Комитетом по инвестициям Санкт-Петербурга, в отношении объектов недвижимости, находящихся в границах участка с кадастровым номером 78:36:0536001:3662 (далее – Объекты), отсутствуют постановления Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении Объектов ЗАО «Строительный трест» на инвестиционных условиях.

Порядок и основания признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции определены Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 45 Положения для рассмотрения вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявитель представляет следующие документы:

заявление о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома.

Согласно пункту 44 Положения решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводившей обследование. Многоквартирный дом признается аварийным в случае наличия деформаций строительных конструкций, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности и опасности обрушения здания.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 № 679 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и нежилых зданий, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, аварийными» решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимает Жилищный комитет на основании заключений городской межведомственной комиссии.

Документы в отношении многоквартирных домов по адресам: пр. Тореза, д. 71, корп. 2, д. 73, корп. 1, 2, д. 75, корп. 1, д. 77, корп. 1, 2, д. 79, корп. 1, 2, на рассмотрение в городскую межведомственную комиссию не поступали. Данные дома в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции не признаны.

**Заместитель председателя
Жилищного комитета**



И.С.Кокарев