



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Большой Сампсониевский пр., д.86, Санкт-Петербург, 194100  
Тел. (812) 576-56-09 Факс (812) 596-31-51  
E-mail: [tuvyb@gov.spb.ru](mailto:tuvyb@gov.spb.ru), <http://www.vyb.spb.ru>

ОКПО 04032617 ОГРН 1027801583743  
ИНН/КПП 7802047944/780201001 ОКОГУ 23010  
Адм. Выборгского р-н

№ ОБ-1-2470/16-0-1  
от 04.05.2016

На № \_\_\_\_\_



Президенту МОО «Дозор»  
В.Г.Сергееву

Коломяжский пр., д.15, корп.2,  
литера А, пом.27Н,  
Санкт-Петербург, 197348

На Ваше обращение от 05.04.2016 №04/16-3-68, поступившее из Управления по работе с обращениями граждан Администрации Губернатора Санкт-Петербурга письмом от 11.04.2016 № 21-10-334/16-0-1, по вопросу возможного незаконного использования территории по адресу: пр.Тореза, д.71, корп.2, д.73, корп.1, 2, д.75, корп.1, д.77, корп.1, 2, д.79, корп.1, 2 (далее – Многоквартирные дома), администрация Выборгского района в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с информацией Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (письмо от 15.04.2016 № 25618-5.2) восемь указанных земельных участков были сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет и, в соответствии с действующим законодательством, с момента проведения государственного кадастрового учета бесплатно перешли в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в их границах.

20.11.2015 Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу был поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 78:36:0536001:3662 земельный участок площадью 18366 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 77 (далее - Земельный участок), образованный путем объединения восьми вышеуказанных земельных участков.

Ограждение Земельного участка было осуществлено в соответствии с Орденом, выданным 09.12.2015 государственной административно-технической инспекцией в адрес производителя работ ООО «ГСК № 1» (заказчик ТСЖ «Парголово-массив»).

Одновременно сообщаем, что 04.04.2016 администрацией Выборгского района в адрес Комитета по благоустройству и в АО СПП «Выборгское» было направлено обращение о правомерности сноса зеленых насаждений

в границах Территории и представлении разрешительных документов. Ответ в администрацию Выборгского района на текущую дату не поступил.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с информацией ТСЖ «Парголовский массив» (письмо от 08.04.2016) пунктом 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

В соответствии с частью 1 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники владеют, пользуются и распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме. Согласно части 1 статьи 263 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос.

В отношении принадлежащего собственникам Многоквартирных домов имущества собственниками приняты решения:

- о сносе (демонтаже) Многоквартирных домов (протокол № 9 от 06.03.2016 решений собственников помещений Многоквартирных домов);
- об уничтожении (рубке) зеленых насаждений, расположенных на Земельном участке (протокол № 10 от 09.03.2016 решений собственников помещений Многоквартирных домов).

Заместитель  
главы администрации



А.А. Артемова