



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-4866 Факс (812) 576-4870
E-mail: albin@vg.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00021982 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809257178
ИНН/КПП 7830002078/782501001

27.04.2017 № 05-09-2478/16-2-5

На № _____ от _____

Президенту МОО «Дозор»

В.Г. Сергееву

Коломяжский пр., д. 15,
корп. 2, лит. А, пом. 27Н,
Санкт-Петербург, 197348

Уважаемый Владимир Григорьевич!

Рассмотрев Ваше обращение по факту сноса многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 77, направленное на имя Губернатора Санкт-Петербурга, сообщаю.

В соответствии с договором аренды земельного участка и объектов, расположенных на нем, от 18.01.2016 №18/01-2016/АР-ПМ ТСЖ «Парголовский Массив» передало ЗАО «Строительный трест» во временное владение и пользование земельный участок по вышеуказанному адресу, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирных домах.

В соответствии с ч. 5 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 209 Гражданского кодекса РФ, ч. 2 ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственники владеют, пользуются и распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе расположенным под ним земельным участком.

Согласно ч. 1 ст. 263 Гражданского кодекса РФ собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Реализация данных прав возможна при условии соблюдения градостроительного законодательства и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка.

Заключениями ООО «БЭСКИТ» о техническом состоянии строительных конструкций зданий установлено, что все многоквартирные дома относятся к