



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Почтамтская, д. 2/9,  
Санкт-Петербург, Россия, 190000

05.2017 № 7-3458-2013

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Президенту Межрегиональной  
общественной организации защиты  
прав и законных интересов  
собственников и владельцев объектов  
недвижимости «Дозор»

Сергееву В.Г.

Коломяжский пр., д. 15, корп. 2, лит.  
А, пом. 27Н, Санкт-Петербург, 197348

Прокуратурой города рассмотрено Ваше обращение о несогласии с ответом заместителя прокурора г. Санкт-Петербурга Харченкова Д.Н. от 03.03.2017 на заявление по вопросу сноса многоквартирных домов в Старопарголовском квартале и бездействия Жилищного комитета Санкт-Петербурга (далее – Комитет, ЖК) и установлено следующее.

Нормами Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) конкретное полномочие собственников помещений многоквартирного дома на принятие решения о сносе данного дома не закреплено, в то же время, в силу ст. 1, п. 5 ст. 44 ЖК РФ граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими; они свободны в установлении и реализации своих жилищных прав; осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, граждане не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

Кроме того, в соответствии со ст.ст. 209, 235 Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Он вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. Право собственности прекращается при уничтожении имущества.

Таким образом, собственник вправе принять решение об уничтожении своего имущества, что и было сделано владельцами помещений в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 71, корпус 2, д. 73, корпуса 1 и 2, дом 75, корпус 1, дом 77, корпуса 1 и 2, дом 79, корпуса 1 и 2, путем единогласного одобрения на общих собраниях собственников 06.03.2016 и 09.03.2016 передачи ЗАО «Строительный трест» многоквартирных домов и земельного участка под ними, а также демонтажа (сноса) данных объектов.

Положения ЖК РФ, в том числе статьи 32 данного Кодекса, устанавливая случаи сноса многоквартирных домов, не содержат прямого запрета на их демонтаж при иных обстоятельствах и не регламентируют