



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818

E-mail: [gk@gov.spb.ru](mailto:gk@gov.spb.ru)

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129  
ИНН/КПП 7840013199/784001001

**Жилищный комитет**  
№ 02-28-1528/16-0-2  
от 08.09.2016



**Президенту межрегиональной  
организации защиты прав и законных  
интересов собственников и владельцев  
объектов недвижимости «Дозор»  
В.Г.Сергееву**

**Коломяжский пр., д. 15, корп. 2, лит. А,  
пом. 27Н,  
Санкт-Петербург, 197348**

**Уважаемый Владимир Григорьевич!**

Рассмотрев Ваше обращение по вопросам проведения проверки по фактам сноса многоквартирных домов по адресам: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 71, корп. 2, д. 73, корп. 1, 2, д. 75, корп. 1, д. 77, корп. 1, 2, д. 79, корп. 1, 2 (далее – Многоквартирные дома), а также снятия Многоквартирных домов с государственного кадастрового учета, Жилищный комитет сообщает следующее.

Земельные участки, на которых расположены Многоквартирные дома, сформированы, поставлены на государственный кадастровый учет, находятся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в их границах. Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу 20.11.2015 поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок площадью 18366 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 77, образованный путем объединения земельных участков, на которых были расположены Многоквартирные дома.

Согласно части 1 статьи 263 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка. При этом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) является составной частью проектной документации объектов капитального строительства.

В отношении принадлежащего собственникам Многоквартирных домов имущества собственниками принято решение о сносе (демонтаже) Многоквартирных домов (протокол от 24.02.2016 № 9 общего собрания собственников помещений в Многоквартирных домах).

Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также привлечение к административной ответственности лиц в случае нарушения требований градостроительного законодательства, в соответствии с Положением о Службе