



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

ул. Красного Текстильщика, 10-12, Санкт-Петербург, тел. (812)245-26-00, факс (812)245-26-02
Адрес для почтовых отправлений: БОХ 1170, Санкт-Петербург, 190000
e-mail: 78_upr@rosreestr.ru, адрес сайта: www.to78.rosreestr.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии нарушений земельного законодательства
Российской Федерации

№ 1964840

« 25 » апреля 2016 г.

г. Санкт-Петербург

Государственным инспектором Санкт-Петербурга по использованию и охране земель
Тогулевым Константином Геннадьевичем

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего заключение об административном обследовании объекта земельных отношений)

Проведено административное обследование объекта земельных отношений:
кадастровый номер: 78:36:0536001:3662, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург,
проспект Тореза, дом 77, площадью 18366 кв.м, (далее – Земельный участок).

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Административное обследование объекта земельных отношений проведено путем:
анализа и мониторинга информации из открытых и общедоступных источников (сеть
интернет), а также с использованием государственных баз данных ЕГРП, ГКН и ИС Кадастр 2
и визуальным осмотром.

(описание действий, произведенных в рамках административного обследования объекта земельных отношений)

**В результате административного обследования объекта земельных отношений
установлено:**

Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности физическим лицам, а
также закрытому акционерному обществу "Строительный трест", используется ЗАО
«Строительный трест» на основании договора аренды земельного участка от 18.01.2016 г.
№18/01-2016/Ар_ПМ. Земельный участок имеет вид разрешенного использования «Для
размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)». Фактически на Земельном
участке ведутся строительные работы, участок используется в границах определенных
правоустанавливающими документами, признаков правонарушений не выявлено.

Главный специалист-эксперт ОГЗН –
государственный инспектор Санкт-
Петербурга по использованию и охране
земель

К.Г. Тогулев