



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АППАРАТ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОРА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060  
(812) 576-48-66 Факс (812) 576-48-70  
e-mail: albin@vg.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>  
ОКПО 00021982 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809257178  
ИНН/КПП 7830002078/782501001

Апп. в-г СПб Албина И.Н.  
№ 05-09-2822/16-0-2  
от 05.07.2016



Президенту МОО «Дозор»  
Сергееву В.Г.

Коломяжский пр., д. 15,  
корп. 2, лит. А, пом.27Н  
Санкт-Петербург, 197348

05.07.2016 № 05-09-2822/16-0-2

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Рассмотрев по поручению вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина Ваше обращение о несогласии с планируемым ЗАО «Строительный трест» строительством на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 77, и сносом многоквартирных домов, сообщаю.

Земельный участок по указанному адресу расположен в границах жилого квартала, ограниченного Лиственной ул., ул. Витковского, пр. Тореза, ул. Жака Дюкло. Юго-западнее территории квартала расположен парк «Сосновка», включенный в перечень территорий зеленых насаждений, утвержденный Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования». Территорию жилого квартала от парка «Сосновка» отделяет ул. Витковского.

В границах квартала отсутствуют участки, включенные в адресный перечень территорий зеленых насаждений внутриквартального озеленения, утвержденный Законом Санкт-Петербурга «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» от 28.06.2010 № 396-88 (с изменениями на 25.12.2015).

Порядок и основания признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции определены Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение).

Согласно пункту 44 Положения решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводившей обследование. Многоквартирный дом признается аварийным в случае наличия деформаций строительных конструкций, которые свидетельствуют об исчерпании несущей способности и опасности обрушения здания.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 № 679 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и нежилых зданий, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, аварийными» решение о выявлении