



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Большой Сампсониевский пр., 186, Санкт-Петербург, 191088

Тел: (812) 576-6699 Факс: (812) 596-31-31

E-mail: adm@vyborgskiy.spb.gov.ru vyborgskiy.spb.gov.ru

ИНН 78-04/03647 ОГРН 1027801341741

ИНТЕРНЕТ: www.vyborgskiy.spb.gov.ru okodp.spb.gov.ru

Адм. Выборгского р-на

№ 06-3-5410/15-0-2

от 25.12.2015

На № _____



Санкт-Петербург, 194214

Уважаемая Татьяна Сергеевна!
Уважаемая Ирина Романовна!
Уважаемая госпожа Евдокимовна!

На Ваше обращение от 07.12.2015 о проведении проверочных мероприятий в отношении лиц, доводящих жилые дома по пр.Тореза: д.71, корп.1; д.73, корп.1; д.73, корп.2; д.75, корп.1; д.77, корп.1; д.77, корп.2; д.79, корп.1; д.79, корп.2, до аварийности и недопущении строительства высотного объекта, учитывая отсутствие социальной инфраструктуры, администрация Выборгского района в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с имеющейся информацией, ремонтные работы в указанных домах начали выполняться по решению собственников помещений. Многоквартирные жилые дома 71, корп.2 и 73, корп.2 по пр.Тореза находятся в управлении ТСЖ «Парголово-1», д.73, корп.1 и д.75, корп.1 по пр.Тореза - в управлении ТСЖ «Парголово-2», д.77, корп.1 и корп.2 по пр.Тореза в управлении ТСЖ «Парголово-3», д.79, корп.1 и корп.2 по пр.Тореза и в управлении ТСЖ «Парголово-4».

В соответствии со статьей 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации и Положения Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (далее - ГЖИ), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.11.2014 №1849, администрацией Выборгского района в адрес ГЖИ 24.09.2015 было направлено обращение о проведении проверки в отношении ТСЖ «Парголово-1», ТСЖ «Парголово-2», ТСЖ «Парголово-3», ТСЖ «Парголово-4». В настоящий момент администрацией Выборгского района направлено повторное обращение в адрес ГЖИ и в Прокуратуру Выборгского района о проведении проверки законности создания указанных ТСЖ.

Земельные участки, на которых расположены вышеуказанные многоквартирные дома, были сформированы, поставлены на государственный кадастровый учет и, в соответствии с действующим законодательством, с момента проведения кадастрового учета бесплатно перешли в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в их границах.

Государственной административно-технической инспекции (далее – ГАТИ) подрядной организации ООО «ГСК № 1» (заказчик ТСЖ «Парголово-1») в установленном порядке был выдан ордер № У-3976 от 25.08.2015 на установку временного ограждения по адресу: Санкт-Петербург, пр.Тореза, д.71, корп.2, д.73, корп.1, 2, д.75, корп.1, д.77, корп.1, 2, д.79, корп.1, 2, ул.Витковского, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:36:0536001:3659, 78:36:0536001:3652, 78:36:0536001:3653, 78:36:0536001:3660, 78:36:0536001:3661, 78:36:0536001:3658, 78:36:0536001:3657, 78:36:0536001:3651.

За производство земляных работ без оформления ордера (устройство шурфов для установки стоек и размещения ворот), отсутствие информационного знака, не обеспечение безопасного прохода пешеходов по тротуару пр.Тореза в результате размещения на тротуаре стоек временного ограждения, препятствующего надлежащему проходу, а также размещение ограждения с препятствием по отношению к указанным в ордере № У-3976 от 25.08.2015 объемам ООО «ГСК № 1» было привлечено к административной ответственности по п.1 ст.14, п.3 ст.14 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

В целях проведения проверки правомерности формирования единого земельного участка, объединяющего земельные участки, на которых расположены указанные многоквартирные дома и проходы и проезды к прилегающим жилым домам, а также правомерности установки временного ограждения по адресу: Санкт-Петербург, пр.Тореза, д.71, корп.2, д.73, корп.1, 2, д.75, корп.1, д.77, корп.1, 2, д.79, корп.1, 2, ул.Витковского, по границам объединенного участка, администрация Выборгского района направила соответствующие обращения в адрес ГАТИ и в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).

В соответствии с поступившей информацией КИО и ГАТИ сообщаем, что согласно действующему законодательству существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, скверы), обозначаются красными линиями. В границах указанных земельных участков красные линии не установлены, следовательно, территории общего пользования, в том числе проезды, территории зеленых насаждений общего пользования и территории зеленых насаждений внутриквартального озеленения, отсутствуют.

20.11.2015 был поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 78:36:0536001:3662 земельный участок,

образованный путем объединения восьми вышеуказанных земельных участков.

В связи с объединением земельных участков в один участок ГАТИ 09.12.2015 был выдан ордер №У-5533 на установку временного ограждения в границах земельного участка площадью 18366 кв.м с кадастровыми номерами 78:36:0536001:3662, расположенного по адресу: пр.Тореза, д.71, корп.2, д.73, корп.1, 2, д.75, корп.1, д.77, корп.1, 2, д.79, корп.1, 2. Срок действия ордера – по 20.09.2017.

По результатам обследования территории квартала, в границах которого расположен объединенный земельный участок, проведенного сотрудниками КНО и ГАТИ, указанными лицами было установлено, что доступ к иным многоквартирным домам квартала, а также к встроенному помещению детского сада № 115 и оборудованной детской площадке не ограничен, временное ограждение размещено в границах выданного ордера. Нарушений действующего законодательства установлено не было.

Вопрос о ходе подготовки документации по планировке территории, ограниченной ул.Витковского, пр.Тореза, Лиственной ул., ул.Жака Дюкло, в Выборгском районе (далее – Проект) рассматривался 11.11.2015 на совещании с участием председателя Комитета по градостроительству и архитектуре В.А.Григорьева. По результатам совещания было принято решение о представлении ЗАО «Строительный трест» проектной документации с уточненными параметрами и эскиза застройки квартала в части обеспеченности территории озеленением, машиноместами и др. В рамках Проекта выполняются также расчеты обеспеченности жителей указанного квартала объектами социальной инфраструктуры. Уточненные архитектурно-планировочные решения Проекта решено представить на Градостроительный Совет.

Одновременно сообщаем, что администрацией Выборгского района направлены обращения: в адрес ЗАО «Строительный трест» о необходимости усиления контроля за надлежащим содержанием ограждения по адресу: Санкт-Петербург, пр.Тореза, д.71, корп.2, д.73, корп.1, 2, д.75, корп.1, д.77, корп.1, 2, д.79, корп.1, 2, ул.Витковского; в Комитет по транспортной инфраструктуре Санкт-Петербурга о выделении бюджетных средств на устройство пешеходного тротуара и ремонт ул.Витковского; в СПб ГКУ «Жилищное агентство Выборгского района» о предоставлении информации о возможном размещении контейнерной площадки в границах квартала.

Первый заместитель
главы администрации



А.В. Курбатов