



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Санкт-Петербург, 197348

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 740-36-39 Факс (812) 740-36-41
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

09 ИЮН 2017 № 59921 - 20

На № _____ от _____

Рассмотрев адвокатский запрос от 23.05.2017 №10Е/2017 (вх. КИО СПб от 29.05.2017 №61246-20) о предоставлении заверенных копий актов полевых обследований, составленных по результатам полевых обследований, выполненных при формировании земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам:

- г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 79, корпус 2, литера В,
- г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 77, корпус 1, литера Г,
- г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 77, корпус 2, литера Д,
- г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 73, корпус 2, литера К,
- г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 71, корпус 2, литера М,

Управление землеустройства Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) сообщает.

В соответствии с Инструкцией по формированию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, утвержденной распоряжением Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 11.08.2006 №1555-рк, в случае поступления в Комитет заявления о формировании земельного участка для многоквартирного дома и прилагаемых к нему документов Комитетом формируется дело по земельному участку (далее – дело по объекту недвижимости).

В связи с поступлением в Комитет заявлений о формировании земельных участков для многоквартирных домов по вышеуказанным адресам, Комитетом были сформированы дела по объектам недвижимости (далее – ДОН) в отношении каждого из земельных участков, а именно: ДОН №36/13040, ДОН №36/13684, ДОН №36/13682, ДОН №36/13039, ДОН № 36/13685.

Указанные ДОН не содержат актов полевых обследований, составленных по результатам полевых обследований, выполненных при формировании земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам:

- г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 79, корпус 2, литера В,
- г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 77, корпус 1, литера Г,
- г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 77, корпус 2, литера Д,
- г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 73, корпус 2, литера К,
- г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 71, корпус 2, литера М (далее – Акты обследования ЗУ).

В соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 6.1 Федерального закона от 31.05.2002 №63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» (далее – Закон об адвокатуре) в случае, если субъект, получивший адвокатский запрос, не располагает запрошенными сведениями, в предоставлении адвокату запрошенных сведений может быть отказано.

Учитывая изложенное, в связи с тем, что в ДОН отсутствуют Акты обследования ЗУ, не представляется возможным выдать Вам копии указанных документов.

Дополнительно сообщаю, что вопросы, связанные с формированием земельных участков в границах жилого квартала, ограниченного Лиственной ул., ул. Витковского, пр. Тореза, ул. Жака Дюкло, а также вопросы о возможном нарушении прав и законных интересов граждан – жителей соседних многоквартирных домов в результате формирования указанных земельных участков были всесторонне исследованы в рамках судебного разбирательства Калининским районным судом Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургским городским судом (гражданское дело №2-7839/2016). Вступившим в законную силу решением Калининского районного суда Санкт-Петербурга от 10.10.2016 в удовлетворении требований истцов отказано полностью. При этом, в апелляционном определении Санкт-Петербургского городского суда от 11.01.2017 рег№33-1292/2017 указано, что в результате формирования спорных земельных участков, исходя из адресов регистрации и места жительства истцов, в том числе Савицкого К.В., их права на проезд к своим домам не нарушены, так как истцы имеют возможность проезда к своим домам. Земли общего пользования при формировании земельных участков не затронуты, в связи с чем, основания для удовлетворения исковых требований отсутствуют.

Начальник Управления

Д.Ю. Тимофеев