



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-5216 Факс (812) 710-4803
E-mail: kgasa@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kga.info.spb.ru>
ОКПО 00086958, ОКФС 0010000000, ОКВ 0010000000
ИНН/КПП: 77-07-0000000

№ 202-5-1916/15
от 24.08.2015

На № 46/8441



Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Суворовский пр., д.62, Санкт-
Петербург, 191124

Администрация Выборгского района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга
от 29.03.2005 г. № 25-рп

1. Содержание запроса:

Об ограничениях (обременениях, сервитутах) земельного участка, на котором
расположен многоквартирный жилой дом, в рамках распоряжения Правительства
Санкт-Петербурга от 29.03.2005 г. № 25-рп.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 71, корп. 2, лит. М, площадь участка 2339
кв.м.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 12.05.2008 № 274-44
"О внесении изменений в Закон СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане
Санкт-Петербурга и границах зоны охраны объектов культурного наследия на
территории Санкт-Петербурга":

**ЗЖД - Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой
застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также
объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.**

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 04.02.2009 № 29-10
"О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга":

**ТЗЖ2 - зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых
домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов
центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием
граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.**

5. Сведения об инвестиционных проектах, заявленных в границах участка:

Индивидуальный реестровый номер: отсутствует

6. Сведения об ограниченных (обремененных, сервитутах) земельном участке, в том числе:

- Необходимость обеспечения сохранности существующих подземных коммуникаций и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатационных организаций;

- Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены. Объекты культурного наследия не выявлены.

- Сохранение права беспрепятственного прохода и проезда по интраварьевым проездам;

- красные линии ул. Витковского.

7. Сведения о разработанном ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана СПб» проекте границ землепользования участка:

05-2883, ООО «Яспис», на проектирование и строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями

8. Проектная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ):

Распоряжение Комитета от 11.08.2014 № 2063 о подготовке ППТ и ПМ.

Материалы I этапа согласованы заключением от 11.02.2015 № 1-4-5234/2.

Красные линии ул. Витковского меняют свое положение в составе

разрабатываемого ППТ и ПМ.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Управления

В.И. Свиридов

О. В. Попова (УЗ)

т 710-4632

№ объекта 142517
Страница 2 из 2