



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

на Демонсова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-5216 Факс (812) 710-4803
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kga.gov.spb.ru
ОКПО 00086958, ОКОН 00086958, ИНН/КПП 77-07-0000000
№ 202-5-1910/16
от 24.03.2015

На № 46/8444



Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Суворовский пр., д.62, Санкт-
Петербург, 191124

Администрация Выборгского района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга
от 29.03.2005 г. № 25-рп

1. Содержание запроса:

Об ограничениях (обременениях, сервитутах) земельного участка, на котором
расположен многоквартирный жилой дом, в рамках распоряжения Правительства
Санкт-Петербурга от 29.03.2005 г. № 25-рп.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 77, корпус 2, литера Д, площадь
участка 4087 кв.м.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 12.05.2008 № 274-44
"О внесении изменений в Закон СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане
Санкт-Петербурга и границах зоны охраны объектов культурного наследия на
территории Санкт-Петербурга":

**ЗЖД - Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой
застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также
объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.**

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 04.02.2009 № 29-10
"О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга":

**ТЗЖ2 - зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых
домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов
центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием
граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.**

5. Сведения об инвестиционных проектах, заявленных в границах участка:

Индивидуальный реестровый номер: отсутствует

6. Сведения об ограничениях (обременениях, сервитутах) земельного участка, в том числе:

- Необходимость обеспечения сохранности существующих подземных коммуникаций и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций;
- Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены. Объекты культурного наследия не выявлены;
- Сохранение права беспрепятственного прохода и проезда по внутриквартальным проездам.

7. Сведения о разработанном ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана СПб» проекте границ землепользования участком:

Шифр: 05-2883, на период проектирования и строительства жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, заказчик: ООО "Яспис".

8. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ПП):

На основании распоряжения Комитета от 11.08.2014 № 2063 осуществляется подготовка ППТ и ПМ. Согласован I этап ППТ и ПМ - заключение Комитета от 11.02.2015 № 1-4-5234/2.

Согласно материалам разрабатываемого ППТ и ПМ участок расположен в границах участка, предусмотренного под строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Управления



В.И. Свиридов