



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-5216 Факс (812) 710-4803  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kga.spb.ru  
ОКПО 00086958, ОКС Комитет по градостроительству и архитектуре  
ИНН/КПП № 202-5-1914115  
от 24.03.2015

На № 46/8443



Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

Суворовский пр., д.62, Санкт-  
Петербург, 191124

Администрация Выборгского района  
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга  
от 29.03.2005 г. № 25-рп

1. Содержание запроса:

Об ограничениях (обременениях, сервитутах) земельного участка, на котором  
расположен многоквартирный жилой дом, в рамках распоряжения Правительства  
Санкт-Петербурга от 29.03.2005 г. № 25-рп.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 77, корп. 1, лит. Г, площадь участка 2187  
кв.м.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 12.05.2008 № 274-44  
"О внесении изменений в Закон СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане  
Санкт-Петербурга и границах зоны охраны объектов культурного наследия на  
территории Санкт-Петербурга":

**ЗЖД - Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой  
застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также  
объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.**

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 04.02.2009 № 29-10  
"О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга":

**ТЗЖ2 - зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых  
домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов  
центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-  
культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием  
граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.**

5. Сведения об инвестиционных проектах, заявленных в границах участка:

Индивидуальный реестровый номер: отсутствует

6. Сведения об ограничениях (обременениях, сервитутах) земельного участка, в том числе:

- Необходимость обеспечения сохранности существующих подземных коммуникаций и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций;
- Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены. Объекты культурного наследия не выявлены.
- Сохранение права беспрепятственного прохода и проезда по внутриквартальным проездам;
- Красные линии пр. Тореза

7. Сведения о разработанном ГУ «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана СПб» проекте границ землепользования участком:

**05-2883, ООО "Ясное", на проектирование и строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями**

8. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ):

Распоряжение Комитета от 11.08.2014 № 2063 о подготовке ППТ и ПМ. Материалы I этапа согласованы заключением Комитета от 11.02.2015 №1-4-5234/2.

Согласно материалам разрабатываемого ППТ и ПМ участок расположен в границах участка предусмотренного под строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Управления



В.И. Свиридов