Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 сентября 2005 г. N 1462

О ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО АДРЕСУ:

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН, ПР. ТОРЕЗА, УЧАСТОК 1

(СЕВЕРНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С РАШЕТОВОЙ УЛ.)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью "Яспис" (далее - Инвестор) инвестиционные условия при проектировании и строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями на закрепленном земельном участке площадью 21332 кв. м, кадастровый номер 78:5360А:11, расположенном по адресу: Выборгский район, пр. Тореза, участок 1 (севернее пересечения с Рашетовой ул.) (далее - объект), согласно [приложению.](#P40)

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. В установленном порядке внести изменения в договор аренды земельного участка для проведения изыскательских работ от 04.02.2005 N 02/ЗКИ-05651 после реализации [пункта 6](#P25) постановления.

2.2. В установленном порядке расторгнуть имеющийся договор аренды земельного участка.

2.3. Заключить в месячный срок с Инвестором после реализации [пунктов 2.1,](#P15) [2.2](#P16) постановления и [пункта 3](#P48) приложения к постановлению договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее - Договор) в соответствии с [приложением.](#P40)

2.4. Предусмотреть в Договоре:

2.4.1. Ответственность Инвестора за нарушение сроков проектирования и строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

2.4.2. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий Договора.

2.5. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в [пункте 2.3](#P17) постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга произвести расселение 103 семей - 298 чел., зарегистрированных в жилых помещениях государственного жилищного фонда по адресам: Выборгский район, пр. Тореза, д. 71/2, 73/1, 73/2, 73/3, 75/1, 77/1, 77/2, 77/3, 79/1, 79/2, в течение трех месяцев со дня исполнения Инвестором обязательств в соответствии с [пунктом 2](#P47) приложения к постановлению.

4. Комитету по градостроительству и архитектуре в месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование объекта.

5. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в установленном порядке выдать Инвестору разрешительную документацию на строительство объекта.

6. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 N 1974 "О проведении изыскательских работ на земельном участке, расположенном по адресу: Выборгский район, пр. Тореза, участок 1 (севернее пересечения с Рашетовой ул.), (пр. Тореза, квартал 10)", заменив в пункте 1 постановления слова "18179 кв. м" словами "21332 кв. м".

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга

В.И.Матвиенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

Правительства Санкт-Петербурга

от 27.09.2005 N 1462

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО АДРЕСУ:

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН, ПР. ТОРЕЗА, УЧАСТОК 1

(СЕВЕРНЕЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С РАШЕТОВОЙ УЛ.)

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью "Яспис" (далее - Инвестор) в бюджет Санкт-Петербурга арендной платы на период проектирования и строительства в сумме, составляющей 5047040 долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 N 275 "О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции", при проектировании и строительстве жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями на закрепленном земельном участке площадью 21332 кв. м, кадастровый номер 78:5360А:11, расположенном по адресу: Выборгский район, пр. Тореза, участок 1 (севернее пересечения с Рашетовой ул.) (далее - объект).

2. Передача Инвестором в собственность Санкт-Петербурга в течение девяти месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях квартир не менее 4820,9 кв. м общей площади (с уточнением по факту) в другом жилом доме нового строительства, а также в доме после реконструкции или капитального ремонта по адресу, согласованному с Жилищным комитетом и администрацией Выборгского района Санкт-Петербурга, для расселения 103 семей - 298 чел., зарегистрированных в жилых помещениях государственного жилищного фонда, расположенных по адресам: Выборгский район, пр. Тореза, д. 71/2, 73/1, 73/2, 73/3, 75/1, 77/1, 77/2, 77/3, 79/1, 79/2, в установленном порядке.

3. Решение Инвестором за счет собственных средств имущественно-правовых вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

4. Передача Инвестором в собственность Санкт-Петербурга общей площади квартир не менее 7055,8 кв. м (с уточнением по факту) в жилых домах нового строительства, а также в домах после реконструкции или капитального ремонта по квартирографии и сроком, согласованным с Жилищным комитетом.

5. Установление сроков:

окончание проектирования объекта - в течение 11 месяцев со дня вступления постановления в силу;

начало строительства объекта - в течение 11 месяцев со дня вступления постановления в силу;

окончание строительства объекта - в течение 51 месяца со дня вступления постановления в силу.

6. Инвестору исключить применение технологии забивных свай.